

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
**DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL**

Jln. Jend. A. Thalib No. 45 Telp. 0741- 62695 Telanaipura Jambi

RINGKASAN KONTRAK

Nomor : 0145/SPM-LS/DSKPS-1.2/XII/2022

1. Nomor dan Tanggal DPA : 1.06.04.1.01.03 / 12 Januari 2022
2. Kode Rekening : 5.1.2.03.03.0001
3. Nomor dan Tanggal Perjanjian : 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022 / Tgl. 28-9-2022
4. Nama Perusahaan : KINARA CV
5. Nama Direktur/Wakil Direktur : EKA SETIAWAN HARTONO
6. Alamat Kontraktor : Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura
Nama Bank : Bank Jambi
Nomor Rekening : 3000999651
N P W P : 75.084.472.2-331.000
7. Nilai Surat Pesanan / Kontrak : Rp. 511.537.654.84,-
(Lima Ratus Sebelas Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Empat Rupiah dan Delapan Puluh Empat Sen)
8. Uraian dan Volume Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Belanja Pembangunan Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi Kegiatan Rehabilitasi Sosial Dasar Penyandang Disabilitas Terlantar di dalam Panti sub Kegiatan Penyediaan Asrama yang Mudah Diakses pada Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi, daftar terlampir;
9. Cara Pembayaran : LS
10. Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 (sembilan puluh) hari kalender (28 September s.d 26 Desember 2022)
11. Tanggal Penyelesaian Pekerjaan : 26 Desember 2022
12. Jangka Waktu Pemeliharaan : -
13. Progres Fisik : 100 %
14. Ketentuan Sanksi : Apabila Pihak Ketiga tidak dapat melaksanakan pekerjaan sesuai dengan waktu yang ditetapkan, maka pihak ketiga dikenakan sanksi denda sebesar 5% (lima persen) dari nilai kontrak.

Jambi, 25 Desember 2022

Kuasa Pengguna Anggaran
UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"

PADLI SALEH, S.STP,M.Si

Pembina TK.I – IV/b

NIP. 19801031 199912 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL

Jln. Jend. A. Thalib No. 45 Telp. 0741- 62695 Telanaipura Jambi

SURAT PERNYATAAN KELENGKAPAN DOKUMEN – LS

Nomor : 0145/SPM-LS/DSKPS-1.2/XII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini Sekretaris Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi selaku Kuasa Pengguna Anggaran UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya" :

Nama : PADLI SALEH, S.STP,M.Si
NIP : 19801031 199912 1 003
Jabatan : Sekretaris Dinas
Selaku Kuasa Pengguna Anggaran UPTD UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"
Alamat : Jln. Jenderal A. Thalib No, 45 Telanaipura Jambi

nyatakan dengan sebenarnya :

Seluruh Dokumen atas pelaksanaan **Belanja Pembangunan Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi** Kegiatan Rehabilitasi Sosial Dasar Penyandang Disabilitas Terlantar di dalam Panti sub Kegiatan Penyediaan Asrama yang Mudah Diakses An. **KINARA CV** yang kami sampaikan adalah benar dan lengkap menurut Peraturan dan Ketentuan yang berlaku.

Dokumen yang ada pada kami adalah :

- Surat Perjanjian antara Pejabat Pembuat Komitmen dengan pihak ketiga serta mencantumkan Nomor rekening Bank pihak ketiga.
- Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan
- Berita Acara Serah Terima Barang dan Jasa
- Berita Acara Pembayaran
- Kwitansi bermaterai yang ditandatangani pihak ketiga dan PPTK serta disetujui Pengguna Anggaran
- Surat Jaminan Bank atau yang ditandatangani pihak ketiga/rekanan serta unsur panitia pemeriksaan barang berikut lampiran barang yang diperiksa
- Dokumen lain yang dipersyaratkan untuk kontrak-kontrak
- Berita Acara Pemeriksaan yang ditandatangani oleh pihak ketiga/rekanan serta unsur panitia pemeriksa barang lampiran barang yang diperiksa
- Surat Pemberitahuan potongan dengan keterlambatan pekerjaan dari PPTK apabila pekerjaan mengalami keterlambatan.
- Foto/buku/dokumentasi tingkat kemajuan penyelesaian pekerjaan
- Potongan Jamsostek
- Khusus untuk pekerjaan Konsultan yang perhitungan harganya menggunakan biaya personil (billing rate) berita acara prestasi kemajuan pekerjaan dilampiri dengan bukti kehadiran dari tenaga konsultan sesuai pertahapan waktu pekerjaan dari bukti penyewaan/pembelian alat penunjang serta buku pengeluaran lainnya berdasarkan rincian dalam surat penawaran.

Apabila dikemudian hari ditemukan bahwa dokumen yang ada pada kami tidak benar dan tidak lengkap, maka kami bersedia bertanggungjawab sesuai dengan Peraturan dan ketentuan yang berlaku.

Dokumen dan bukti-bukti pengeluaran lainnya menurut ketentuan yang berlaku dan berkaitan dengan pencairan uang disimpan oleh Pengguna Anggaran untuk kelengkapan pemeriksaan oleh Aparat fungsional.

Demikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk melengkapi pengajuan SPM – LS.

Jambi, 25 Desember 2022

Kuasa Pengguna Anggaran
UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"

PADLI SALEH, S.STP,M.Si

Pembina TK.I – IV/b
NIP. 19801031 199912 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL

Jln. Jend. A. Thalib No. 45 Telp. 0741- 62695 Telanaipura Jambi

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB PENGGUNA ANGGARAN

Nomor : 0145/SPM-LS/DSKPS-1.2/XII/2022

Yang bertanda tangan di bawah ini Sekretaris Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi selaku Kuasa Pengguna Anggaran UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya" :

N a m a : PADLI SALEH, S.STP,M.Si

N I P : 19801031 199912 1 003

J a b a t a n : Sekretaris Dinas

Selaku Kuasa Pengguna Anggaran UPTD UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"

Alamat : Jln. Jenderal A. Thalib No, 45 Telanaipura Jambi

engani ini menyatakan bahwa pembayaran :

1. Surat Perintah Membayar SPM-LS yang kami ajukan sebesar Rp. 358.076.358,39,- (Tiga ratus lima puluh delapan juta tujuh puluh enam ribu tiga ratus lima puluh delapan rupiah dan tiga puluh sembilan sen),
2. Kami bertanggungjawab sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku atas Pembayaran Uang Muka 100% Pekerjaan Belanja Pembangunan Asrama Pantil Modern Layanan Disabilitas Multifungsi pada Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi Tahun 2022 sesuai Surat Perintah Membayar (SPM) No: 0145/SPM-LS/DSKPS-1.2/XII/2022 tanggal 25 Desember 2022 Rehabilitasi Sosial Dasar Penyandang Disabilitas Terlantar di dalam Pantil sub Kegiatan Penyediaan Asrama yang Mudah Diakses Tahun 2022 pada Kode rekening: 1.06.04.1.01.03.5.1.2.03.03.0001

emikian Surat Pernyataan Tanggungjawab ini dibuat untuk melengkapi pengajuan SPM – LS.

Jambi, 25 Desember 2022

Kuasa Pengguna Anggaran
UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"

PADLI SALEH, S.STP,M.Si

Pembina TK.I – IV/b

NIP. 19801031 199912 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL

Jln. Jend A. Thalib No. 45 Telp. 0741- 62695 Telanapura Jambi

SURAT PERNYATAAN TANGGUNGJAWAB PENGGUNAAN DANA - LS
Nomor : 0145/SPM-LS/DSKPS-1 2/XII/2022

Nama Satuan Kerja : Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi
Nomor DPA/Tanggal : 1.06.04.1.01.03 / 12 Januari 2022
Kegiatan : Rehabilitasi Sosial Dasar Penyandang Disabilitas Terantar di dalam Panti
Rekening Belanja : 5.1.2.03.03.0001

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi selaku Kuasa Pengguna Anggaran, menyatakan bahwa kami bertanggungjawab atas kebenaran penghitungan pajak, atas segala pembayaran tagihan yang telah kami perintahkan dalam SPM ini dengan rincian sebagai berikut :

| No | Kode Rekening | Penerima | Uraian | Jumlah (Rp.) | Pajak PPN (Rp) | Pajak PPH (Rp.) |
|---------------|--------------------------------------|-----------|--|----------------|-------------------|--------------------|
| 1. | 1.06.04.1.01.03. 5.1.2.03.03.0001 | KINARA CV | Pemby. 100% Pek. Belanja Pemb. Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi, Sesuai Surat Perjanjian No: 205/Tender.Konstruks i/SP.PPK/Dinsosdukc apil/IX/2022 Tgl. 28-9-2022 & BASTP No: 009/BASTP/CV.KNR/X II/2022 Tgl. 26-12-2022 | 358.076.358,39 | 35.485.045 | 5.645.348 |
| JUMLAH | | | | 358.076.358,39 | 35.485.045 | 5.645.348 |

ertbilang : Tiga ratus lima puluh delapan juta tujuh puluh enam ribu tiga ratus lima puluh delapan rupiah dan ga puluh sembilan sen

ukti-bukti pengeluaran anggaran dan asli setoran Pajak (SSP/BPN) tersebut diatas disimpan oleh Pengguna nggaran untuk kelengkapan Administrasi dan pemeriksaan aparat pengawasan fungsional.
emikian Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya untuk melengkapi persyaratan pengajuan SPM-LS.

Jambi, 25 Desember 2022

Kuasa Pengguna Anggaran
UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"

PADLI SALEH, S.STP,M.Si
Pembina TK.I – IV/b
NIP. 19801031 199912 1 003



CV. K I N A R A

GENERAL CONTRACTOR SUPLIYER

KANTOR : Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN

Nomor : 009/BASTP/CV.KNR/XII/2022

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **ARIANSYAH, ST**
Nip : **19791104 200701 1 003**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sosdukcapil Provinsi Jambi**
Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**
2. Nama : **EKA SETIAWAN HARTONO**
Jabatan : **Direktur**
Nama Perusahaan : **CV. KINARA**
Alamat : **Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi**
Selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**

Bahwa sehubungan dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan :

- Nama pekerjaan : **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Belanja Pembangunan Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi pada UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"**
- Nomor Perjanjian : **205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022**
- Tanggal Perjanjian : **28 September 2022**
- Lama/Tanggal Pelaksanaan : **90 (sembilan puluh) hari kalender (28 September 2022 s.d 26 Desember 2022)**

Dengan memperhatikan Surat Perjanjian Nomor: 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022 tanggal 28 September 2022, maka dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. PIHAK KEDUA melakukan penyerahan Pekerjaan sebagaimana dimaksud kepada PIHAK KESATU dalam keadaan baik
2. PIHAK KESATU menerima penyerahan Pekerjaan yang diserahkan oleh PIHAK KEDUA dalam keadaan baik
3. Terhadap hal-hal yang berkenaan dengan pasca serah terima pekerjaan ini tetap mengacu pada ketentuan Surat Perjanjian Nomor: 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022 tanggal 28 September 2022 dan ketentuan peraturan yang berlaku.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya guna bahan selanjutnya.

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS SOSDUKCAPIL PROVINSI JAMBI


ARIANSYAH, ST
NIP. 19791104 200701 1 003

PIHAK KEDUA
CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO
Direktur



CV. K I N A R A

GENERAL CONTRACTOR SUPPLIER

KANTOR : Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi

BERITA ACARA SERAH TERIMA ASLI JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor : 010/BASTP/IP.KNR/XII/2022

Pada hari ini Selasa Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ARIANSYAH, ST
Nip : 19791104 200701 1 003
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sospdukcapil Provinsi Jambi
Selanjutnya disebut PPK

2. Nama : EKA SETIAWAN HARTONO
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : CV. KINARA
Alamat : Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi
Selanjutnya di sebut PENYEDIA

Berdasarkan :

1. Nama pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Belanja Pembangunan Asrama Pantii Modern Layanan Disabilitas Multifungsi pada UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"
Nomor Perjanjian : 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022
Tanggal Perjanjian : 28 September 2022
Lama/Tanggal Pelaksanaan : 90 (sembilan puluh) hari kalender (28 September 2022 s.d 26 Desember 2022)
2. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor : 009/BASTP/CV.KNR/XII/2022 Tanggal 26 Desember 2022

Dengan ini PENYEDIA menyerahkan ASLI JAMINAN PEMELIHARAAN kepada PPK sesuai dengan ketentuan dalam Surat Perjanjian, dan PPK menerima Penyerahan ASLI JAMINAN PEMELIHARAAN Nomor Jaminan : 22.08.02.1106.029034 Tanggal 7 Desember 2022 dari PENYEDIA atas Pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Belanja Pembangunan Asrama Pantii Modern Layanan Disabilitas Multifungsi pada UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya".

Berdasarkan Penyerahan tersebut diatas dan sesuai dengan ketentuan pasal 6 Surat Perjanjian, Mekan PENYEDIA berhak menerima pembayaran angsuran JAMINAN PEMELIHARAAN Sebesar : 5% x Rp. 511.537.654,84 (Nilai Kontrak) = Rp. 25.576.882,74

Demikian Berita Acara Serah Terima ASLI JAMINAN PEMELIHARAAN ini dibuat dalam rangkap 6 (enam) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS SOSDUKCAPIL PROVINSI JAMBI

ARIANSYAH, ST
NIP. 19791104 200701 1 003

PENYEDIA

CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO
Direktur



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI DINAS SOSIAL, KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL

Jalan A. Thalib No. 45 Telanaipura Jambi
Telp. 0741 62751, Fax 0741 62751, Website : www.sosdukcapil.jambi.go.id

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Nomor : **565** /SOSDUKCAPIL-1.2/XII/2022

Kegiatan : Rehabilitasi Sosial Dasar Penyandang Disabilitas Terlantar di dalam Panti
Pekerjaan : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-
Bangunan Gedung Kantor - Belanja Pemeliharaan Poliklinik Panti Modern
Layanan Disabilitas Multifungsi
Jangka Waktu : 90 (sembilan puluh) hari kalender (29 September s.d 26 Desember 2022)
Nilai Kontrak : **Rp. 511.537.654,84,-** (Lima Ratus Sebelas Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tujuh
Ribu Enam Ratus Lima Puluh Empat Rupiah dan Delapan Puluh Empat Sen)


Pada hari ini, Rabu Tanggal Dua Puluh Delapan Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **PADU SALEH, S.STP,M.SI**
Jabatan : Sekretaris Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi
NIP : 19801031 199912 1 003
Alamat : Jl. A. Thalib No. 45 Telp. 0741-62751 Telanaipura Jambi
2. Nama : **EKA SETIAWAN HARTONO**
Jabatan : Direktur CV. KINARA
NPWP : 75.084.472.2-331.000
Alamat : Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi

Berdasarkan Surat Perjanjian Nomor: 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022 tanggal 28 September 2022 maka CV. KINARA berhak menerima pembayaran harga pekerjaan yaitu : Rp. 358.076.358,39,- (Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Juta Tujuh Puluh Enam Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Delapan Rupiah Dan Tiga Puluh Sembilan Sen), Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dipergunakan seperturnya.

PIHAK KEDUA
CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO
Direktur

PIHAK PERTAMA
SEKRETARIS DINAS
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

PADU SALEH, S.STP,M.Si
Pembina Tk.1 - IV/b
NIP. 19801031 199912 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL, KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL

Jalan A. Thalib No. 45 Telanaipura Jambi

Telp. (0741) 62751, Fax (0741) 62751, Website : www.sosdukcapil.jambiprov.go.id

BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN

Nomor : 56 /BAPP/SOSDUKCAPIL.1/XI/2022

Pada hari ini Senin Tanggal Dua Puluh Enam Bulan Desember Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua, kami rang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **ARIANSYAH, ST**
Nip : **19791104 200701 1 003**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sosdukcapil Provinsi Jambi**
Selanjutnya disebut **PIHAK KESATU**

Nama : **EKA SETIAWAN HARTONO**
Jabatan : **Direktur**
Nama Perusahaan : **CV. KINARA**
Alamat : **Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi**
Selanjutnya di sebut **PIHAK KEDUA**

sehwa sehubungan dengan selesainya pelaksanaan pekerjaan :

Nama pekerjaan : **Pembayaran 100% Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung-Bangunan Gedung Tempat Kerja-Bangunan Gedung Kantor - Belanja Pembangunan Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi pada UPTD PSBAWEP "Harapan Mulya"**
Nomor Perjanjian : **205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022**
Tanggal Perjanjian : **28 September 2022**
lama/Tanggal : **90 (sembilan puluh) hari kalender (28 September 2022 s.d 26 Desember 2022)**
Pelaksanaan

Dengan memperhatikan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan Nomor: 009/BASTP/CV.KNR/XII/2022 Tanggal 28 September 2022, maka dengan ini menyatakan sebagai berikut:

1. **PIHAK KEDUA** melakukan penyerahan Penyelesaian Pekerjaan sebagaimana dimaksud kepada **PIHAK KESATU**.
2. **PIHAK KESATU** menerima penyelesaian pekerjaan yang diserahkan oleh **PIHAK KEDUA**.
3. Terhadap hal-hal yang berkenaan dengan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini tetap mengacu pada ketentuan Surat Perjanjian Nomor: 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/IX/2022 tanggal 28 September 2022 dan ketentuan peraturan yang berlaku.

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya guna bahan selanjutnya.

PIHAK KEDUA
CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO
Direktur

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
DINAS SOSDUKCAPIL PROVINSI JAMBI

ARIANSYAH, ST
NIP. 19791104 200701 1 003



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN
DAN PENCATATAN SIPIL

Jalan A. Thalib No. 45, Telanaipura
Telp. (0741) 62751, Fax (0741) 62751 Website :www.sosdukcapil.jambiprov.go.id

SURAT PERJANJIAN

untuk melaksanakan

Paket Pekerjaan Konstruksi:

Belanja Pembangunan Asrama Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi

Nomor : 205/Tender.Konstruksi/SP.PPK/Dinsosdukcapil/DX/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Jambi pada hari ini **Rabu** tanggal **Dua puluh delapan bulan September** tahun **dua ribu dua puluh dua (28-09-2022)**, berdasarkan Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor: 284.13.A/POKMIL-9 2022/IX/2022 tanggal 15 September 2022, Surat Jaminan Pelaksanaan Nomor: PP13003111220034423 tanggal 28 September 2022, antara:

| | |
|-----------------|---|
| Nama | : Ariansyah, S.T. |
| NIP | : 197911042007011003 |
| Jabatan | : Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi |
| Berkedudukan di | : Jl. Jend. A. Thalib No.45 Telanaipura, Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi |

yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi Nomor 003/KPTS/Sosdukcapil/V/2022 tanggal 06 Januari 2022 Tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi tahun anggaran 2022 selanjutnya disebut "**PPK**", dengan:

| | |
|-----------------|---|
| Nama | : Eka Setiawan Hartono |
| Jabatan | : Direktur |
| Berkedudukan di | : Jl. Depati Yunus RT.05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi |

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Akta Notaris Nomor | : 43 |
| Tanggal | : 11 Juni 2015 |
| Notaris | : Risiko Elwindo Aljufri, S.H.,M.Kn. |

yang bertindak untuk dan atas nama **CV. KINARA** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah

- diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
 5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;
 6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor : 14 Tahun 2020 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- 1) Telah dilakukan proses pemilihan **Penyedia** yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- 2) **PPK** telah menunjuk **Penyedia** menjadi pihak dalam kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/ Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi **Belanja Pembangunan Asrama Panti Moderen Layanan Disabilitas Multifungsi** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Jasa Konstruksi**";
- 3) **Penyedia** telah menyatakan kepada **PPK**, memiliki keahlian profesional, tenaga Kerja Konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- 4) **PPK** dan **Penyedia** menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- 5) **PPK** dan **Penyedia** mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan Penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 - a) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - b) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - c) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - d) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, **PPK** dan **Penyedia** dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi **Belanja Pembangunan Asrama Panti Moderen Layanan Disabilitas Multifungsi** dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut:

Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Pendahuluan;
2. Pekerjaan Bronjong.

Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 511.537.654,84 terbilang : Lima ratus sebelas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma delapan puluh empat rupiah**
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Jambi Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2022;
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank 9 Jambi Rekening Nomor : **3000999651** atas nama Penyedia : **CV. KINARA**

Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Addendum Kontrak (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran;
 - d. Syarat-syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-syarat Umum Kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis dan gambar;
 - g. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
 - h. Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan, yaitu dari tanggal 28 September 2022 s.d 26 Desember 2022;
- (2) Masa Pelaksanaan Kontrak selama 90 (Sembilan puluh) hari kalender ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pekerjaan;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

Dengan demikian, **PPK** dan **Penyedia** telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama

Penyedia

CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO

Direktur

Untuk dan atas nama

Pejabat Pembuat Komitmen

Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan
Sipil Provinsi Jambi

Ariansyah S.T

NIP. 197911042007011003

LAPORAN MINGGUAN KEMAJUAN FISIK PEKERJAAN

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN ASRAMA PANTI LAYANAN DISABILITAS MULTIFUNGSI
 NO. SPK : 205/Tender konstruksi/PS PPK/DIN SOSLUKAPIL/IX/2022
 TANGGAL SPK : Rabu, 28 September 2022
 LOKASI : KOTA JAMBI
 TH. ANGGARAN : 2022

| | |
|-----------|---------------------------|
| MINGGU KE | 2 |
| MULAI TGL | 01/10/2022 s/d 07/10/2022 |

| URAIAN PEKERJAAN | SAT. | CCO - NO : 01 VOL | BOBOT | PRESTASI KEMAJUAN PEKERJAAN | | | | | | |
|---|---|-------------------------|--------|-----------------------------|---------|------------|---------|----------------|---------|------|
| | | | | MINGGU LALU | | MINGGU INI | | S/D MINGGU INI | | |
| | | | | VOLUME | BOBOT % | VOLUME | BOBOT % | VOLUME | BOBOT % | |
| PEKERJAAN PENDAHULUAN | | | | | | | | | | |
| PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | | | | | | |
| 1 | Pek. Papan Nama Proyek | Ls | 1,00 | 0,03 | - | - | 1,00 | 0,03 | 1,00 | 0,03 |
| 2 | Pek. Bowplank / Pengukuran | Mt | 51,00 | 0,85 | - | - | 51,00 | 0,85 | 51,00 | 0,85 |
| 3 | Pek. Barak Kerja / Gudang | Ls | 1,00 | 0,22 | - | - | 1,00 | 0,22 | 1,00 | 0,22 |
| 4 | Pek. Dokumentasi dan Pelaporan | Ls | 1,00 | 0,22 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Pek. Air Kerja dan Listrik | Ls | 1,00 | 0,11 | - | - | 1,00 | 0,11 | 1,00 | 0,11 |
| 6 | Pek. Pembersihan Lokasi Awal dan Akhir Kegiatan | Ls | 1,00 | 0,22 | - | - | 0,50 | 0,11 | 0,50 | 0,11 |
| | | | | 1,65 | | | | 1,32 | | 1,32 |
| SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) | | | | | | | | | | |
| PENYIAPAN RKK | | | | | | | | | | |
| 1 | Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja | Set | 2,00 | 0,07 | - | - | 2,00 | 0,07 | 2,00 | 0,07 |
| 2 | Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP) | Bh | 10,00 | 0,01 | - | - | 10,00 | 0,01 | 10,00 | 0,01 |
| SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN K3 | | | | | | | | | | |
| 1 | Spanduk (banner) | Lb | 1,00 | 0,02 | - | - | 1,00 | 0,02 | 1,00 | 0,02 |
| 2 | Poster | Lb | 2,00 | 0,04 | - | - | 2,00 | 0,04 | 2,00 | 0,04 |
| 3 | Papan Informasi K3 | BH | 3,00 | 0,07 | - | - | 3,00 | 0,07 | 3,00 | 0,07 |
| ALAT PELINDUNG KERJA DAN PELINDUNG DIRI | | | | | | | | | | |
| 1 | Tali Keselamatan (Life Line) | Set | 3,00 | 0,07 | - | - | 3,00 | 0,07 | 3,00 | 0,07 |
| 2 | Pagar Pengaman (Guard Railing) | Ls | 1,00 | 0,17 | - | - | 1,00 | 0,17 | 1,00 | 0,17 |
| 3 | Helm Pelindung (Safety Helmet) | Bh | 10,00 | 0,16 | - | - | 10,00 | 0,16 | 10,00 | 0,16 |
| 4 | Sarung Tangan (Safety Gloves) | Psg | 10,00 | 0,07 | - | - | 10,00 | 0,07 | 10,00 | 0,07 |
| 5 | Penunjang Seluruh Tubuh (Fullbody Harness) | Set | 3,00 | 0,16 | - | - | 3,00 | 0,16 | 3,00 | 0,16 |
| PERSONIL K3 | | | | | | | | | | |
| 1 | Petugas P3K | OB | 2,00 | 0,20 | - | - | 2,00 | 0,20 | 2,00 | 0,20 |
| FASILITAS SARANA, PRASARANA DAN ALAT KESEHATAN | | | | | | | | | | |
| 1 | Peralatan P3K Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban | Set | 1,00 | 0,03 | - | - | 1,00 | 0,03 | 1,00 | 0,03 |
| RAMBU- RAMBU | | | | | | | | | | |
| 1 | Rambu Petunjuk | Bh | 5,00 | 0,11 | - | - | 5,00 | 0,11 | 5,00 | 0,11 |
| 2 | Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone) | Bh | 2,00 | 0,04 | - | - | 2,00 | 0,04 | 2,00 | 0,04 |
| LAIN- LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3 | | | | | | | | | | |
| 4 | Jalur Evakuasi (Escape Route) | Bh | 2,00 | 0,07 | - | - | 2,00 | 0,07 | 2,00 | 0,07 |
| | | | | 1,28 | | | | 1,28 | | 1,28 |
| PEKERJAAN PEMBUATAN ASRAMA | | | | | | | | | | |
| PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN | | | | | | | | | | |
| 1 | Pek. Galian Tanah Pondasi | M3 | 1,47 | 0,03 | - | - | 1,00 | 0,02 | 1,00 | 0,02 |
| 2 | Pek. Urugan Tanah Kembali | M3 | 0,49 | 0,01 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Pek. Timbunan Tanah | M3 | 70,00 | 1,57 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi T. 5 Cm | M3 | 0,18 | 0,01 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 1,62 | | | | 0,02 | - | 0,02 |
| PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN | | | | | | | | | | |
| 1 | Pek. Cor Lantai Kerja Beton Tumbuk ad. 1,3,5 (T. 5 Cm) | M3 | 0,18 | 0,05 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Pek. Pondasi Tapak as. 1,2,3 | M3 | 0,92 | 1,05 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Pek. Pondasi Pas. 1 Bata ad. 1 ; 3 | M2 | 31,70 | 2,05 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Pek. Kolom Praktis uk. 11/11 ad. 1,2,3 | M1 | 77,05 | 1,91 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Pek. Ring Balok uk. 15/20 ad. 1,2,3 | M1 | 2,28 | 3,50 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Pek. Balok Sloof uk. 15/20 ad. 1,2,3 | M3 | 3,41 | 4,83 | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Pek. Balok Pinggang uk. 10/15 ad. 1,2,3 | M3 | 49,02 | 2,70 | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Pek. Pas. Cerucuk Dia. 10-15 Cm / Panjang 4 M | Btg | 43,00 | 0,49 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 16,58 | | | | - | | - |
| PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN | | | | | | | | | | |
| 1 | Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 ; 2 | M2 | 32,10 | 1,06 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 ; 4 | M2 | 133,25 | 4,02 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Pek. Pas. Bata Pengunci Rabat | M2 | 9,50 | 0,29 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Pek. Acian Dinding dan Beton | M2 | 302,09 | 2,27 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Pek. Plasteran Dinding Tepi Rabat ad. 1 ; 4 | M2 | 9,50 | 0,14 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Pek. Plasteran Dinding ad. 1 ; 4 | M2 | 302,09 | 4,36 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 12,13 | | | | - | | - |
| PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI | | | | | | | | | | |
| 1 | Pek. Pas. Rangka Kusen Aluminium (Warna Coklat) | M1 | 94,10 | 2,80 | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Pek. Pas. Pintu Multiplex + Fins. HPL + Aksesories L. 1,20 M | Unit | 2,00 | 2,60 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Pek. Pas. Pintu Multiplex + Fins. HPL + Aksesories L. 0,90 M | Unit | 1,00 | 0,98 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Pek. Pintu Aluminium T. 3 mm + Aksesories + Rel Sliding | Unit | 4,00 | 1,22 | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Pek. Jendela Aluminium Kaca T.5 mm + Aksesories | M2 | 6,40 | 1,50 | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Pek. Ventilasi Aluminium Kaca T.5 mm + Aksesories | M2 | 4,62 | 1,09 | - | - | - | - | - | - |
| | | | | 10,18 | | | | - | | - |


| | |
|-----------|------|
| REALISASI | 2,62 |
| RENCANA | 2,29 |
| DEVIASI | 0,34 |

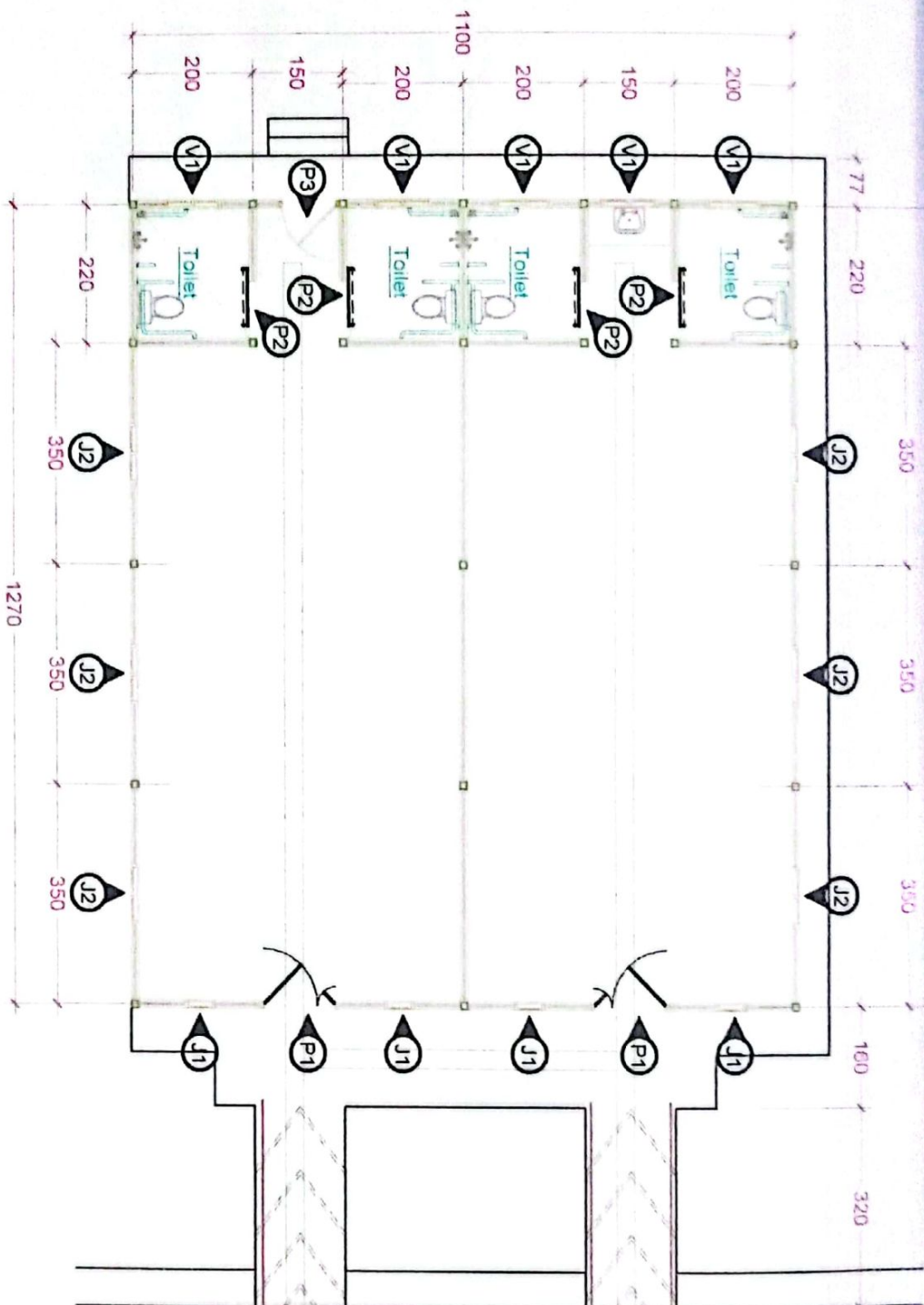
Diperiksa
Konsultan Supervisi
CV. CAKRA TUNANDA KONSULTAN
Raid
Inspektur

Dibuat oleh :
Kontak: 0812 2222 2222
LEKSI
BAGAS
BAGAS
BAGAS





 Dipindai dengan CamScanner



Denah Pas. Kusen Pintu, Jendela Dan Ventilasi
 Skala 1:100

| | |
|---|---------------------------|
| DINAS SOSIAL, KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL PEMERINTAH KABUPATEN PATI LAYANAN REGISTRASI DAN PENDUKUNG | |
| DESAIN DRA USMANI NIP. 19630071980032003 | DIBERITAKAN 19/03/2023 |
| BERGABUNG TARIK KEGIATAN DINAS PURU PROVINSI JAWA NIP. 19671002011012002 | |
| DITERIKSA Konsultan Sipil CV CARA TRIHANDA KONSULTAN DIBUAT | |
| KONTAKTOR PELAKSANA CV. KIKARA Direktur | |
| DI GAMBAR ASBUT R | PARAF |
| SKALA | 1:100 |
| AS BUILD DRAWING THE ARCHITECTURE KUTIPATI GABUNGAN 2023 | |

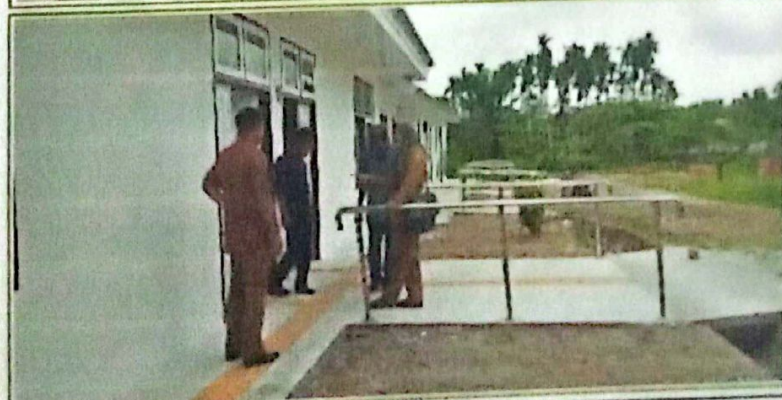
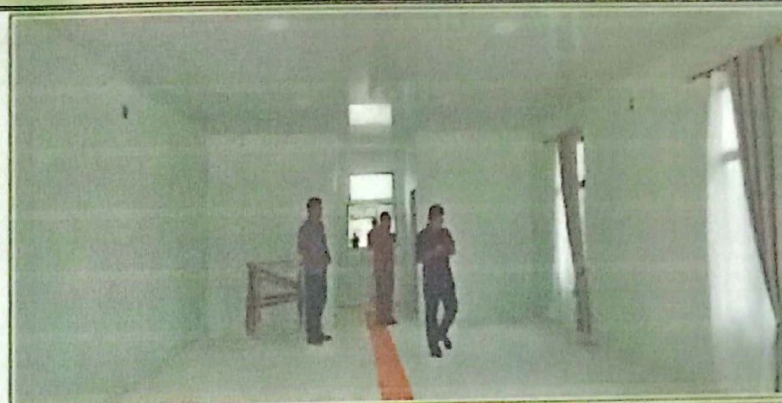


PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
Jalan A. Thalip No. 45 Telanaipura - Jambi

Pekerjaan : Pembangunan Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi
No. Kontrak : 205/Tender Konstruksi/PS PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022
Tgl SPK : 28 September 2022
Nilai Kontrak : Rp 511.500.000 -
Lokasi : Kota Jambi
Th Anggaran : 2022

POTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN 75% - 100%



Kontraktor Pelaksana

CV. KINARA

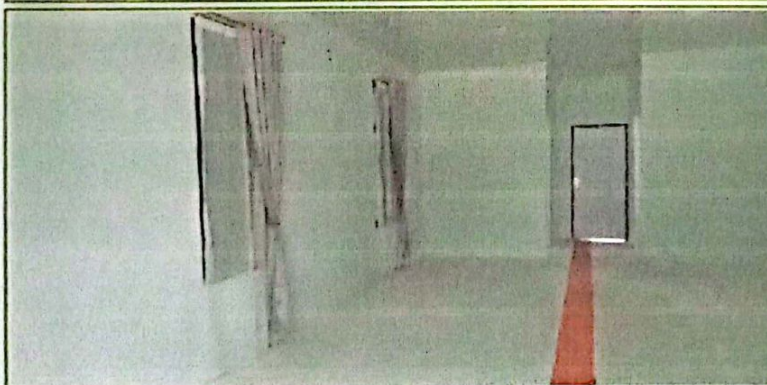


PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
Jalan A. Thalip No. 45 Telanaipura - Jambi

Pekerjaan : Pembangunan Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi
No. Kontrak : 205/Tender Konstruksi/PS PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022
Tgl SPK : 28 September 2022
Nilai Kontrak : Rp. 511.500.000 -
Lokasi : Kota Jambi
Th Anggaran : 2022

POTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN 75% - 100%



Kontraktor Pelaksana

CV. KINARA



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
Jalan A. Thalip No. 45 Telanaipura - Jambi

Pekerjaan : Pembangunan Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi
No. Kontrak : 205/Tender Konstruksi/PS.PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022
Tgl. SPK : 28 September 2022
Nilai Kontrak : Rp 511.500.000 -
Lokasi : Kota Jambi
Th Anggaran : 2022

POTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN 00% - 25%



Kontraktor Pelaksana
CV. KINARA



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
Jalan A. Thalip No. 45 Telanaipura - Jambi

Pekerjaan : Pembangunan Panti Modern Layanan Disabilitas Multifungsi
No Kontrak : 205/Tender Konstruksi/PS PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022
Tgl SPK : 28 September 2022
Nilai Kontrak : Rp 511.500.000 -
Lokasi : Kota Jambi
Th Anggaran : 2022

POTO DOKUMENTASI

PEKERJAAN 25% - 50%



Kontraktor Pelaksana
CV. KINARA

Jasa Tania, Tbk.

Jalan Agri Riera Lantai 4, Jl. Agri Riera Blok B No. 12 No. 1, Jakarta 10130 Telp. 021 52625289 Fax. 021 5262528 021 5262528 021 5262528 Email: www.jastan.co.id

JAMINAN UANG MUKA

No: PP1300311220034438

Nilai: Rp. 153.461.296,45

ini dinyatakan, bahwa kami CV. KINARA, Alamat: Jl. Depati Yunus Lrg. Mandala No. 21 Pematang Selur Kec. Telanaipura sebagai Penyedia, selanjutnya disebut TERJAMIN, dan PT. ANSI JASA TANIA, Tbk., Jl. Slamet Riyadi No. 101 Broni-Telanaipura - Jambi sebagai penjamin, selanjutnya disebut sebagai PENJAMIN, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada BAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENDATANGAN SIPIL PROV. 1. Jalan H. Zaini Hary No.04 Kota Baru -Jambi, sebagai Pemilik pekerjaan, selanjutnya disebut UMA JAMINAN atas uang sejumlah Rp. 153.461.296,45 (Seratus lima puluh tiga juta empat enam puluh satu ribu dua ratus sembilan puluh enam rupiah empat puluh lima sen)

Kami, TERJAMIN DAN PENJAMIN dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah utas dengan baik dan benar. Dimana TERJAMIN tidak memenuhi kewajiban dalam pekerjaan pekerjaan "BELANJA PEMBANGUNAN ASRAMA PANTI MODEREN LAYANAN BILITAS MULTIFUNGSI" sebagai mana di tetapkan berdasarkan kontrak No. PENDER.KONSTRUKSI/SP.PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022 Tanggal 20 September 2022 PENERIMA JAMINAN

Jaminan ini berlaku selama 90 (sembilan puluh) Hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 28 September 2022 sampai dengan tanggal 26 Desember 2022

ini berlaku apabila

JAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada PENERIMA JAMINAN Uang Muka yang wajib di bayar menurut dokumen kontrak.

JAMIN akan membayar kepada PENERIMA JAMINAN Sejumlah nilai jaminan tersebut di atas atau sisa Muka yang berdasarkan kontrak belum dikembalikan oleh TERJAMIN dalam waktu paling lambat (empat belas) hari kerja tanpa syarat (Unconditional) setelah menerima tuntutan penagihan (Klaim) tertulis dari PENERIMA JAMINAN. Berdasar keputusan PENERIMA JAMINAN mengenai pengenaan sanksi TERJAMIN tidak jani.

Apak pada Pasal 1322 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa PENJAMIN melepaskan hak-pemegangnya untuk menuntut supaya harta benda pihak yang TERJAMIN lebih dahulu disita dan dijual dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1321 KUH Perdata.

p pengajuan ganti rugi terhadap PENJAMIN berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari sesudah berakhirnya masa laku Jaminan ini.

disini serta ditubuhi materai di Jambi Pada tanggal 20 September 2022.

PRINCIPAL
CV. KINARA



EKA SETIAWAN HARTONO
DIREKTUR

SURETY

PT. ASURANSI JASA TANIA, Tbk



MOHD. ROEL TRIWIRBOWO, SH
KEPALA CABANG

JAMINAN PELAKSANAAN

No : PP1300311220034423

Nilai :Rp. 25.576.862,74

dan ini dinyatakan, bahwa kami CV. KINARA, Alamat : Jl. Depati Yunus Lrg. Mandala No. 21 Pematang Sulur Kec. Telanaipura Jambi sebagai Kontraktor, selanjutnya disebut PRINCIPAL, dan ASURANSI JASA TANIA, Tbk., Jl. Slamet Riyadi No. 101 Broni-Telanaipura - Jambi sebagai Jamin, selanjutnya disebut sebagai SURETY, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada ABAT PEMBUAT KOMITMEN DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL PROV. JBL, sebagai Pemilik selanjutnya disebut OBLIGEE atas uang sejumlah sebesar-besarnya Rp. 25.576.862,74 (Terbilang : Dua puluh lima juta lima ratus tujuh puluh enam ribu delapan ratus delapan puluh delapan rupiah koma tujuh puluh empat sen)

Kami, PRINCIPAL dan SURETY dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana PRINCIPAL tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan " BELANJA PEMBANGUNAN ASRAMA PANTI MODEREN LAYANAN KAPABILITAS MULTIFUNGSI" yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar Nomor : SA/SPPBJ/PPK/DINSOSDUKCAPIL/IX/2022 Tanggal 28 September 2022 antara pihak PRINCIPAL dan OBLIGEE, dan kontrak tersebut merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Jaminan ini.

dan ketentuan dari Surat Jaminan ini adalah :

Jika PRINCIPAL menyelesaikan pekerjaan tersebut pada waktunya dengan baik dan benar sesuai dengan ketentuan dalam Kontrak; atau

Jika PRINCIPAL membayar, memperbaiki dan mengganti pada OBLIGEE semua kerugian dan kerusakan yang sesungguhnya diderita OBLIGEE oleh sebab kegagalan atau kelalaian dan pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan kontrak,

lalu jaminan ini menjadi batal dan tidak berlaku; sebaliknya jika tidak maka Jaminan ini tetap berlaku 90 (sembilan puluh) Hari dari efektif mulai dari tanggal 28 September 2022 sampai dengan tanggal 26 Desember 2022 dan dapat dimintakan perpanjangan oleh PRINCIPAL sampai 14 (empat belas) hari setelah masa Jaminan berakhir.

Tuntutan penagihan (Claim) atas Surat Jaminan ini dilaksanakan oleh OBLIGEE secara tertulis kepada SURETY segera setelah timbul cidera janji (Wanprestasi/default) oleh pihak PRINCIPAL dalam melaksanakan Kontrak, bukan karena risiko-risiko pemilik SURETY akan membayar kepada OBLIGEE jumlah kerugian yang sesungguhnya diderita olehnya maksimum sebesar nilai Jaminan tersebut diatas dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender setelah menerima tuntutan penagihan OBLIGEE berdasarkan Keputusan OBLIGEE yang disetujui PRINCIPAL.

Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa SURETY melepaskan hak-hak ismewanya untuk menuntut supaya hartabenda pihak yang dijamin lebih dahulu disita dan di jual untuk melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata

Apabila pengajuan ganti rugi terhadap SURETY berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 14 (empat belas) hari kalender sesudah berakhirnya masalah Jaminan ini.

Surat Jaminan ini ditandatangani dan dibubuhi materai di Jambi Pada tanggal 28 September 2022.

PRINCIPAL

CV. KINARA

EKA SETIAWAN HARTONO
DIREKTUR

SURETY

PT. ASURANSI JASA TANIA, Tbk


C4DAKX069366146

MOHD. ROFI TRIWIBOWO, SH
KEPALA CABANG



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI

SEKRETARIAT DAERAH

UNIT KERJA PENGADAAN BARANG / JASA (UKPBJ)

Jalan Kol. Amir Hamzah Sungai Kambang (Gedung eks KORPRI) Telanaipura, Jambi
Website: www.jambiprov.go.id. Email : ulp@jambiprov.go.id

Jambi, 23 September 2022

Surat Perintah Tugas : 284.15.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022
Kepada Yth,
Kepala UKPBJ Provinsi Jambi
Di -
Tempat

Kepada Yth,
Kepala UKPBJ Provinsi Jambi
Di -
Tempat

Sehubungan dengan telah selesainya proses tender yang dilaksanakan oleh POKMIL - 9 2022 Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa pada DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL Provinsi Jambi Bidang - , sebagaimana prosesnya dituangkan dalam beberapa dokumen berikut :

Surat Perintah Tugas Kepala UKPBJ Provinsi Jambi Nomor : 284/SPT/POKJA/UKPBJ.JAMBI/2022, Tanggal 12 Juli 2022;

Dokumen Pemilihan Nomor : 284.02.A/POKMIL - 9 2022/VIII/2022 Tanggal 30 Agustus 2022;

Berita Pemberian Penjelasan Nomor : 284.03.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022, Tanggal 02 September 2022;

Addendum Dokumen Pemilihan Nomor : 284.04.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022 Tanggal 02 September 2022;

Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Nomor : 284.07.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022, Tanggal 07 September 2022;

Berita Acara Hasil Pemilihan Nomor : 284.13.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022 Tanggal 15 September 2022;

Pengumuman Pemenang Tender Nomor : 284.14.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022 Tanggal 15 September 2022.

Maka dengan ini, POKMIL - 9 2022 Pada DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL Provinsi Jambi Bidang - Tahun Anggaran 2022 untuk pekerjaan Belanja Pembangunan Asrama Panti Moderen Layanan Disabilitas Multifungsi, melaporkan Kegiatan Proses tender untuk kegiatan dimaksud, yang prosesnya telah terekam dalam beberapa dokumen dan berita acara sebagaimana disebut diatas (seluruh dokumen terlampir), dengan hasil akhir sebagai berikut :

Pengumuman Tender di Website : www.lpse.jambiprov.go.id, yang dimulai pada tanggal 30 Agustus 2022 dan penetapan pemenang pada tanggal 15 September 2022 (Summary report spse terlampir);

Terhadap dokumen pemilihan dilakukan perubahan/ addendum;

Terhadap tender pada pekerjaan ini ada sanggah dan sudah dijawab;

Berdasarkan Ketentuan dan urutan Prosedur yang telah dilaksanakan, maka bersama ini kami menyampaikan Hasil Penetapan Pemenang Tender untuk Pekerjaan Belanja Pembangunan Asrama Panti Moderen Layanan Disabilitas Multifungsi, pada DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL Provinsi Jambi Bidang - Tahun Anggaran 2022, sebagai berikut :

PEMENANG :

Jasa : **KINARA.CV**
: 75.084.472.2-331.000
: Jl. Depati Yunus RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura
Penwaran : Rp. 511.537.654,84 (Lima ratus sebelas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma delapan puluh empat rupiah)
Terkoreksi : Rp. 511.537.654,84 (Lima ratus sebelas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma delapan puluh empat rupiah)
Waktu : 90 Hari Kalender

PEMENANGAN CADANGAN

Jasa : **CV. SPESIA CENTRADESINDO**
: 03.074.610.1-331.000
: Jl. KAPTEN DIRHAM NO. 28 RT. 58 KEL. JELUTUNG KEC. JELUTUNG
Penwaran : Rp. 539.651.861,86 (Lima ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma delapan puluh enam rupiah)
Terkoreksi : Rp. 539.651.861,86 (Lima ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma delapan puluh enam rupiah)
Waktu : 90 Hari Kalender

PEMENANGAN CADANGAN I :

Jasa : **CV. WAHYU PERMATA MUBARAK**
: 92.569.632.0-335.000
: Jl. Emprit III No. 32 RT 26 Kel. Handil Jaya Kec. Jeutung
Penwaran : Rp. 546.837.238,74 (Lima ratus empat puluh enam juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus tiga puluh delapan koma tujuh puluh empat rupiah)
Terkoreksi : Rp. 546.837.238,74 (Lima ratus empat puluh enam juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus tiga puluh delapan koma tujuh puluh empat rupiah)
Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

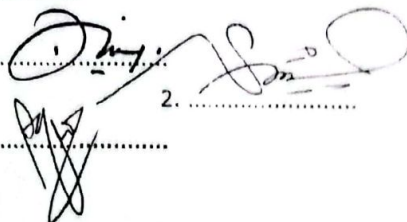
lkan laporan ini kami sampaikan. Atas perhatian Bapak, kami ucapkan terima kasih.

POKMIL - 9 2022 UKPBJ PROVINSI JAMBI

1. Astrid Indrimaya, ST
2. Samsul Hidayat, ST
3. Agus Kurniawan, ST

Pokmil
Pokmil
Pokmil

1.
2.
3.



Summary Report

Project Details

| | |
|----------------|--|
| Project ID | 8474070 |
| Project Name | Belanja Pembangunan Asrama Pantu Moderen Layanan Disabilitas Muallafungi |
| Location | Pemerintah Daerah Provinsi Jambi |
| Department | DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL |
| Project Type | Pekerjaan Konstruksi |
| Project Method | Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur |

| Tahun | Sumber Dana | Nilai |
|-------|-------------|--------------------|
| 2022 | APBD | Rp. 550.000.890,00 |

Project Budget Rp. 550.000.890,00

Project HPS Rp. 549.995.439,62

Contract Type Harga Satuan

Project Classification Kecil

Project Location kota jambi - Jambi (Kota)

Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas

Izin Usaha

SBU Sesuai Dokumen Pemilihan

Persyaratan Lainnya Sesuai Dokumen Pemilihan

2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK)

3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi layanan BG 008 Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Lainnya [sesuai dengan sub bidang klasifikasi layanan SBU yang dibutuhkan]

6. Memiliki NPWP dan telah memenuhi kewajiban pelaporan perpajakan (SPT Tahunan) tahun pajak 2021 (tuliskan tahun pajak yang diminta dengan memperhatikan batas akhir pemasukan penawaran dan batas akhir pelaporan pajak sesuai peraturan perpajakan)

7. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)

8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara

9. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun

10. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP) dengan perhitungan: $SKP = 5 - P$, dimana P adalah Paket pekerjaan yang sedang dikerjakan (hanya untuk peserta Kualifikasi Usaha Kecil)

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Persyaratan Kualifikasi Teknis Lainnya Sesuai Dokumen Pemilihan

Tanggal Pembuatan

13 Juli 2022 09:54 Oleh Ariansyah, ST

Tanggal Persetujuan

Tanggal

Disetujui oleh

30 Agustus 2022 10:28

AGUS KURNIAWAN, ST

30 Agustus 2022 10:26

Samsul Hidayat, ST

30 Agustus 2022 10:57

Astrid Indrimays, ST

| pan | Mulai | Akhir |
|---|---|-------------------------|
| umuman Pascakualifikasi | 30 Agustus 2022 11:00 | 5 September 2022 13:00 |
| nload Dokumen Pemilihan | 30 Agustus 2022 11:00 | 5 September 2022 13:00 |
| ibahan Penjelasan | 2 September 2022 11:00 | 2 September 2022 12:00 |
| ad Dokumen Penawaran | 2 September 2022 13:00 | 5 September 2022 13:00 |
| tbukaan Dokumen Penawaran | 5 September 2022 13:01 | 12 September 2022 23:59 |
| luasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, i Harga | 5 September 2022 13:01 | 16 September 2022 15:00 |
| erubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 5 September 2022 13:01 | 14 September 2022 12:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena masih diperlukan waktu untuk evaluasi dokumen penawaran | |
| erubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 5 September 2022 13:01 | 15 September 2022 12:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| muktian Kualifikasi | 15 September 2022 08:00 | 16 September 2022 15:00 |
| erubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 13 September 2022 08:00 | 13 September 2022 16:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena masih diperlukan waktu untuk evaluasi dokumen penawaran | |
| Perubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 15 September 2022 08:00 | 15 September 2022 12:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| enetapan Pemenang | 16 September 2022 14:00 | 16 September 2022 15:00 |
| Perubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 14 September 2022 08:00 | 14 September 2022 12:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena masih diperlukan waktu untuk | |

evaluasi dokumen penawaran

| | | |
|---------------------------------|--|-------------------------|
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 15 September 2022 12:00 | 15 September 2022 14:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| putusan Pemenang | 16 September 2022 15:01 | 16 September 2022 15:59 |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 14 September 2022 12:01 | 14 September 2022 23:59 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena masih diperlukan waktu untuk evaluasi dokumen penawaran | |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 15 September 2022 14:01 | 15 September 2022 14:59 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| Sanggah | 16 September 2022 16:00 | 21 September 2022 16:00 |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 15 September 2022 08:00 | 20 September 2022 08:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena masih diperlukan waktu untuk evaluasi dokumen penawaran | |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 15 September 2022 15:00 | 20 September 2022 15:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| Penunjukan Penyedia Barang/Jasa | 23 September 2022 08:00 | 30 September 2022 16:00 |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 21 September 2022 08:00 | 21 September 2022 16:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 21 September 2022 08:00 | 30 September 2022 16:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |
| undangan Kontrak | 23 September 2022 08:00 | 30 September 2022 16:00 |
| ubahan Oleh AGUS KURNIAWAN, ST | 22 September 2022 08:00 | 30 September 2022 16:00 |
| Alasan | perubahan dilakukan karena menyesuaikan dengan tahapan tender | |

| Dokumen | Tanggal Upload | Pengirim |
|--|-----------------------|---------------|
| D.A. MDP Kurama Pantu Misdem Disabilitas.pdf | 30 Agustus 2022 10:24 | POKJA.SYAMSUL |

| Pesan Peserta | | |
|---|---------------------------|--------------------|
| | Tanggal | Pengirim |
| Pesan Panitia | | |
| | Tanggal | Pengirim |
| <p>alamuhalikum, Wk. Wb Selamat Pagi dan salam sejahtera untuk kita wa. Saat ini adalah tahapan penjelasan. Kepada seluruh peserta dapat sampaikan pertanyaan terkait Dokumen Pemilihan. Untuk pertanyaan Pokja akan berkoordinasi dengan PPK dalam menjawabnya. Apabila rta tidak mengajukan pertanyaan maka pokja pemilihan menganggap peserta telah memahami seluruh isi Dokumen Pemilihan ini.</p> <p>akan disampaikan semoga kita selalu dalam lindungan Yang Maha wa. Terimakasih</p> | 2 September 2022 11:02 | POKMIL 9 - 2022 |

| Pesan Peserta | | | |
|-----------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|
| Nama Peserta | Nama File | Tanggal Kirim | Hash Key |
| WAHYU MATA MUBARAK | {190561070}-{9474070}-{harga}.rhts | 5 September 2022 09:23 | 4697b7a7ede128ad33141 6b96e6ab8e7 |
| WAHYU MATA MUBARAK | {190561070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhts | 5 September 2022 09:23 | f0d2d96373d97783f0b245 15b768b346 |
| NARA.C.V | {190401070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhts | 5 September 2022 08:46 | 0c7dd3d302aa8f0688e3fa 69b67651a9 |
| NARA.C.V | {190401070}-{9474070}-{harga}.rhts | 5 September | 11915b34f3d2f9e976204a |

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------|--------------------------------------|
| | | 2022 08:45 | c0a33966de |
| GARDA | {190369070}-{9474070}-(harga).rhs | 5 September 2022 08:52 | 20f8acc36a924cadfcd4fed 9085792e0 |
| GARDA | {190369070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 5 September 2022 08:52 | 89b864b6991fd736d5cf68 dd2431722d |
| PERANZA JAYA | {190483070}-{9474070}-(harga).rhs | 4 September 2022 06:43 | 01af0a4c326d640573dba9 bbf91e00f9 |
| PERANZA JAYA | {190483070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 4 September 2022 06:43 | 986648a2b91fe4f2265c21 73989d1766 |
| JULIA | {190559070}-{9474070}-(harga).rhs | 5 September 2022 01:57 | 5839a8c102b53bc1b465c 7cdedb0934c |
| JULIA | {190559070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 5 September 2022 01:58 | b5f68d96ea18663b6fcd32f daf429777 |
| ARANTA TRIAS UMA | {190372070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 4 September 2022 23:50 | 1d82a41e56c504bd2deae 9a7e0ae74d1 |
| ARANTA TRIAS UMA | {190372070}-{9474070}-(harga).rhs | 4 September 2022 23:49 | 2512ea1a024a83eb9cd08 a90447660ae |
| CAHAYA ERVIN MILANG | {190452070}-{9474070}-(harga).rhs | 4 September 2022 23:42 | 4eed31116de1df29d803b 431a888e95f |
| CAHAYA ERVIN MILANG | {190452070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 4 September 2022 23:42 | 4c59d85d5bf6c53426c377 adba78aeb3 |
| SPEZIA NTRADESINDO | {190552070}-{9474070}-(harga).rhs | 5 September 2022 01:16 | 3883890da3cc8d4186c9b a4d4dd49e9b |
| SPEZIA NTRADESINDO | {190552070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 5 September 2022 01:17 | 905dcd547634ac1a6c5e9 76b54082c13 |
| GEMA CIPTA | {190485070}-{9474070}- (administrasi-dan-teknis).rhs | 4 September 2022 19:54 | aae1ef40c6a08c2e4d8702 80c9448fdd |
| GEMA CIPTA | {190485070}-{9474070}-(harga).rhs | 4 September 2022 19:54 | c197beb9798f0efd727f149 537dceb1b |

asil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

1. Nama Pengadaan:

2. Kode Pengadaan:

3. Nama Pemilik:

4. Nama Pemilik:

5. Nama Pemilik:

6. Tanggal:

7. Nama Pemilik:

8. Nama Pemilik:

9. Nama Pemilik:

10. Nama Pemilik:

11. Nama Pemilik:

12. Nama Pemilik:

13. Nama Pemilik:

14. Nama Pemilik:

15. Nama Pemilik:

16. Nama Pemilik:

17. Nama Pemilik:

18. Nama Pemilik:

19. Nama Pemilik:

20. Nama Pemilik:

21. Nama Pemilik:

22. Nama Pemilik:

23. Nama Pemilik:

24. Nama Pemilik:

25. Nama Pemilik:

26. Nama Pemilik:

27. Nama Pemilik:

28. Nama Pemilik:

29. Nama Pemilik:

30. Nama Pemilik:

31. Nama Pemilik:

32. Nama Pemilik:

33. Nama Pemilik:

34. Nama Pemilik:

35. Nama Pemilik:

36. Nama Pemilik:

37. Nama Pemilik:

38. Nama Pemilik:

39. Nama Pemilik:

40. Nama Pemilik:

41. Nama Pemilik:

42. Nama Pemilik:

43. Nama Pemilik:

44. Nama Pemilik:

45. Nama Pemilik:

46. Nama Pemilik:

47. Nama Pemilik:

48. Nama Pemilik:

49. Nama Pemilik:

50. Nama Pemilik:

51. Nama Pemilik:

52. Nama Pemilik:

53. Nama Pemilik:

54. Nama Pemilik:

55. Nama Pemilik:

56. Nama Pemilik:

57. Nama Pemilik:

58. Nama Pemilik:

59. Nama Pemilik:

60. Nama Pemilik:

61. Nama Pemilik:

62. Nama Pemilik:

63. Nama Pemilik:

64. Nama Pemilik:

65. Nama Pemilik:

66. Nama Pemilik:

67. Nama Pemilik:

68. Nama Pemilik:

69. Nama Pemilik:

70. Nama Pemilik:

71. Nama Pemilik:

72. Nama Pemilik:

73. Nama Pemilik:

74. Nama Pemilik:

75. Nama Pemilik:

76. Nama Pemilik:

77. Nama Pemilik:

78. Nama Pemilik:

79. Nama Pemilik:

80. Nama Pemilik:

81. Nama Pemilik:

82. Nama Pemilik:

83. Nama Pemilik:

84. Nama Pemilik:

85. Nama Pemilik:

86. Nama Pemilik:

87. Nama Pemilik:

88. Nama Pemilik:

89. Nama Pemilik:

90. Nama Pemilik:

91. Nama Pemilik:

92. Nama Pemilik:

93. Nama Pemilik:

94. Nama Pemilik:

95. Nama Pemilik:

96. Nama Pemilik:

97. Nama Pemilik:

98. Nama Pemilik:

99. Nama Pemilik:

100. Nama Pemilik:



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
SEKRETARIAT DAERAH
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG / JASA (UKPBJ)

Jambi, 15 September 2022
 Nomor : 384.13.4/PM/2022 - 9 2022/12/2022

PENGUMUMAN

Nomor : 384.13.4/PM/2022 - 9 2022/12/2022

Pejabat : Kepala Pemerintahan Provinsi Jambi (Menteri / Gubernur) (Menteri / Gubernur)
 Pejabat UKPB : Kepala UKPB
 Pejabat Pembelian : Kepala UKPB
 Sumber Anggaran : APBD
 Instansi : Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Provinsi Jambi

Pejabat UKPB : Kepala UKPB
 Pejabat Pembelian : Kepala UKPB
 Sumber Anggaran : APBD
 Instansi : Dinas Sosial, Kependudukan dan Pencatatan Sipil, Provinsi Jambi

PEMENANG

Nama Penyedia : **RIHANA E V**
 NPWP : 75.001.172.2-131.020
 Alamat : Jl. Empit Tumas RT. 05 Kel. Permatang Selayar Kec. Telukagung
 Harga Penawaran : Rp. 511.537.554,84 (Lima ratus sebelas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma delapan puluh empat rupiah)
 Harga Terkoreksi : Rp. 511.537.554,84 (Lima ratus sebelas juta lima ratus tiga puluh tujuh ribu enam ratus lima puluh empat koma delapan puluh empat rupiah)
 Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

PEMENANG CADANGAN

Nama Penyedia : **CV. SPESIA CENTRADESINDO**
 NPWP : 03.074.610.1-331.000
 Alamat : Jl. KAPITEN DIRHAM NO. 28 RT. 58 KEL. JELUTUNG KEC. JELUTUNG
 Harga Penawaran : Rp. 539.651.861,86 (Lima ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma delapan puluh enam rupiah)
 Harga Terkoreksi : Rp. 539.651.861,86 (Lima ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma delapan puluh enam rupiah)
 Jangka Waktu Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

PEMENANG CADANGAN I

Nama Penyedia : **CV. WAHYU PERMATA MUBARAK**
 NPWP : 92.569.632.0-335.000
 Alamat : Jl. Empit III No. 32 RT 25 Kel. Handil Jaya Kec. Jelutung
 Harga Penawaran : Rp. 546.837.238,74 (Lima ratus empat puluh enam juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus tiga puluh delapan koma tujuh puluh empat rupiah)
 Harga Terkoreksi : Rp. 546.837.238,74 (Lima ratus empat puluh enam juta delapan ratus tiga puluh tujuh ribu dua ratus tiga puluh delapan koma tujuh puluh empat rupiah)
 Masa Pelaksanaan : 90 Hari Kalender

Demikian disampaikan untuk dimaklumi, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Jambi, 15 September 2022
 POKMIL - 9 2022 UKPBJ PROVINSI JAMBI
 Pada DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL

Ttd.



CV KINARA

KONTRAKTOR, SUPPLIER & BUILDING

KINARA

Alamat : Jl. Depati Yunes RT. 05 Kel. Pematang Sulur Kec. Telanaipura Kota Jambi

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN : Belanja Pembangunan Asrama Pantu Modern Layanan Disabilitas Multifungsi
LOKASI : KOTA JAMBI
VOLUME : 48 M2
Tahun ANGGARAN : 2022

| NO. | JENIS SUB PEKERJAAN | JUMLAH HARGA |
|-----|--|--------------------|
| A | PEKERJAAN PERSIAPAN | Rp. 14,832,622.50 |
| B | PEKERJAAN GALIAN | Rp. 8,694,435.93 |
| C | PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN | Rp. 78,002,293.51 |
| D | PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN | Rp. 57,011,285.88 |
| E | PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI | Rp. 46,915,294.74 |
| F | PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND | Rp. 104,219,608.73 |
| G | PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING | Rp. 90,648,546.67 |
| H | PEKERJAAN PENGECATAN | Rp. 33,535,727.45 |
| I | INSTALASI | Rp. 13,695,000.00 |
| J | PEKERJAAN SANITARY & INSTALASI | Rp. 14,869,043.21 |
| A | JUMLAH KONSTRUKSI | Rp. 462,424,858.62 |
| B | PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN 11%) | Rp. 50,866,734.45 |
| C | JUMLAH HARGA KESELURUHAN | Rp. 513,291,593.07 |
| D | JUMLAH HARGA PEMULATAN | Rp. 511,500,000.00 |

TERRILING : LIMA RATUS SEBELAS JUTA LIMA RATUS RIBU RUPIAH



DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

(Rencana Pembangunan Kawasan Pantai M. Jarak Layanan (Wababilitas Multifungsi)

KOTA LAMAR

2023

| Uraian Pekerjaan | VOLUME | SAT | HARGA SATUAN Rp. | JUMLAH HARGA Rp. |
|--|--------|------|---------------------|------------------------|
| PEKERJAAN PERALATAN | | | | |
| 1. Pagar nama proyek | 1.00 | BH | 150,000.00 | 150,000.00 |
| 2. Bekerupak/Pengukuran | 51.00 | m1 | 77,247.50 | 3,939,622.50 |
| 3. Jarak Kerja / Gudang | 1.00 | Ls | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 4. Dokumentasi dan pelaporan | 1.00 | Ls | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 5. Air Kerja Dan Listrik | 1.00 | Ls | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 6. Pemberian Lokasi Awal dan akhir Kegiatan dan Manajemen Keselamatan Dan Kesehatan Kerja (SMK3) | 1.00 | Ls | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 7. Penyediaan RENCANA | 2.00 | SET | 150,000.00 | 300,000.00 |
| 8. Penyediaan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Uraian Kerja | 1.00 | LB | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 9. Sosialisasi dan Promosi dan Pelatihan | 2.00 | LB | 100,000.00 | 200,000.00 |
| 10. Peta (Bambu) | 3.00 | BH | 100,000.00 | 300,000.00 |
| 11. Alat Pelindung Kerja Dan Alat Pelindung Diri terdiri atas : | | | | |
| 12. Keselamatan (Life Line) | 3.00 | SET | 100,000.00 | 300,000.00 |
| 13. Pagar Pengaman (Board Railing) | 1.00 | LS | 803,000.00 | 803,000.00 |
| 14. Helm Pelindung (Safety Helmet) | 10.00 | bh | 75,000.00 | 750,000.00 |
| 15. Sarung Tangan (Safety Gloves) | 10.00 | PSG | 30,000.00 | 300,000.00 |
| 16. Rompi Seluruh Tubuh (Fullbody Harness) | 3.00 | SET | 245,000.00 | 735,000.00 |
| 17. Personil Keselamatan Konstruksi : | 5.00 | O/B | 450,000.00 | 2,250,000.00 |
| 18. Ambu Petunjuk | 5.00 | BH | 100,000.00 | 500,000.00 |
| 19. Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone) | 2.00 | BH | 100,000.00 | 200,000.00 |
| 20. Peralatan P3K | 1.00 | Set | 150,000.00 | 150,000.00 |
| 21. Jalur Evakuasi (Escape Route) | 2.00 | bh | 150,000.00 | 300,000.00 |
| 22. Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian resiko keselamatan konstruksi | 10.00 | Bh | 5,500.00 | 55,000.00 |
| 23. Kartu Identitas Pekerja (KIP) | | | | 14,832,622.50 |
| PEKERJAAN Galian | | | | |
| Pek. Galian Tanah Pondasi | 1.47 | M3 | 107,019.00 | 157,317.93 |
| Pek. Urugan Tanah Kembali | 0.49 | M3 | 48,500.00 | 23,765.00 |
| Pek. Timbunan Tanah | 82.06 | M3 | 103,450.00 | 8,489,107.00 |
| Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi t. 5 cm | 0.18 | M3 | 134,700.00 | 24,246.00 |
| | | | | 8,694,435.93 |
| PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN | | | | |
| Pek. Cor Lantai Kerja beton Tumbuk ad. 13 5 T. 5 cm | 0.18 | M3 | 1,319,444.50 | 1,214,720.65 |
| Pek. Pondasi Tapak Ad. 12 3 | 0.92 | M3 | 5,269,412.50 | 5,442,582.20 |
| Pek. Pondasi Pas. 1 Batu Bata ad. 1 3 | 31.70 | M2 | 298,225.40 | 9,453,745.18 |
| Pek. Kolom Praktis uk. 11/11 ad. 12 3 | 77.05 | M1 | 114,069.78 | 8,789,076.55 |
| Pek. Ring Balok 15/20 ad. 12 3 | 2.28 | M1 | 7,072,382.10 | 16,125,031.19 |
| Pek. Sloof uk. 15/20 ad. 12 3 | 3.41 | M3 | 6,527,449.25 | 22,258,601.95 |
| Pek. Balok Pinggang 10/15 | 49.02 | M3 | 253,764.50 | 12,439,535.79 |
| Pek. Pemancangan Cerucuk Dia. 10 s/d 15 Panjang 4 M | 43.00 | BTG | 53,000.00 | 2,279,000.00 |
| | | | | 78,002,293.51 |
| PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN | | | | |
| Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 2 | 32.1 | M2 | 152,825.20 | 4,905,688.92 |
| Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 4 | 133.25 | M2 | 138,866.20 | 18,503,921.15 |
| Pek. Pas. Bata Pengunci Rabat | 14.8 | M2 | 138,866.20 | 2,055,219.76 |
| Pek. Acian dinding dan beton | 302.09 | M2 | 34,595.00 | 10,450,803.55 |
| Pek. Plasteran Dinding Tepi Rabat ad. 1 4 | 14.80 | M2 | 66,570.90 | 985,249.32 |
| Pek. Plasteran Dinding ad. 1 4 | 302.09 | M2 | 66,570.90 | 20,110,403.18 |
| | | | | 57,011,285.88 |
| PEKERJAAN PINTU, JENDALA DAN VENTILASI | | | | |
| Pek. Rangka Kusen Aluminium Warna Coklat | 94.10 | M | 137,020.95 | 12,893,671.40 |
| Pek. Pintu Multiplek + Finish. HPL + assesories, l = 1.7 m | 2.00 | Unit | 6,000,000.00 | 12,000,000.00 |
| Pek. Pintu Multiplek + Finish. HPL + assesories, l = 0.9 m | 1.00 | Unit | 4,500,000.00 | 4,500,000.00 |
| Pek. Pintu aluminium T. 3 mm + assesories + Rel Sliding | 4.00 | Unit | 1,400,000.00 | 5,600,000.00 |
| Pek. Jendela aluminium 5 mm + assesories | 6.40 | M2 | 1,081,817.00 | 6,923,628.80 |
| Pek. Ventilasi aluminium 5 mm + assesories | 4.62 | M2 | 1,081,817.00 | 4,997,994.54 |
| | | | | 46,915,294.74 |

 Dipindai dengan CamScanner

DAFTAR ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A 2.2.1 Analisa Harga Satuan Pekerjaan - PERHAPAN

A 2.2.1.1 Pembuatan 1 m² pagar semimera dari kayu tinggi 2 meter

| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|--|--------------------------|------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| A | TENAGA | | | | | |
| | Pekerja | 1.01 | Or | 0.4000 | 85,000.00 | 34,000.00 |
| | Tukang Kayu | 1.02 | Or | 0.2000 | 120,000.00 | 24,000.00 |
| | Kepala Tukang | 1.03 | Or | 0.0200 | 125,000.00 | 2,500.00 |
| | Mandor | 1.04 | Or | 0.0200 | 120,000.00 | 2,400.00 |
| JUMLAH HARGA TENAGA | | | | | | 62,900.00 |
| B | BAHAN | | | | | |
| | Dahan kayu Ø B 10/400 cm | | Batang | 1.2500 | 7,200.00 | 9,000.00 |
| | Portland Cement (PC) | | Kg | 5.0000 | 2,150.00 | 10,750.00 |
| | Pasir beton | | m ³ | 0.0000 | 172,800.00 | 864.00 |
| | Koral beton | | m ³ | 0.0000 | 504,000.00 | 4,536.00 |
| | Kayu 5/7 | | m ³ | 0.0720 | 4,000,000.00 | 345,600.00 |
| | Paku biasa 2" - 5" | | Kg | 0.0000 | 21,000.00 | 1,260.00 |
| | Kardus | | Ubr | 0.4500 | 1,800.00 | 720.00 |
| | JUMLAH HARGA BAHAN | | | | | 372,780.00 |
| | PERALATAN | | | | | |
| JUMLAH HARGA PERALATAN | | | | | | - |
| Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan (A + B + C) | | | | | | 435,680.00 |
| Shrinkage 10 % x D | | | | | | 43,568.00 |
| Harga satuan pekerjaan (D + E) | | | | | | 479,248.00 |

A 2.2.1.2 Pembuatan 1 m² pagar semimera dari besi gelombang tinggi 2 meter

| A 3.1.1. Perhitungan 1 m ² pagar semenara dari besi gelombang tinggi 2 meter | | | | | | |
|---|--------------------------------|------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| No | Uraian | Kode | Satuan | Koefisien | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
| A | TENAGA | | | | | |
| | Pekerja | 1.01 | Or | 0.2000 | 85,000.00 | 17,000.00 |
| | Tukang Kayu | 1.02 | Or | 0.4000 | 120,000.00 | 48,000.00 |
| | Kepala Tukang | 1.03 | Or | 0.0200 | 125,000.00 | 2,500.00 |
| | Mandor | 1.04 | Or | 0.0200 | 120,000.00 | 2,400.00 |
| JUMLAH HARGA TENAGA | | | | | | 69,900.00 |
| B | BAHAN | | | | | |
| | Dahan kayu Ø B 10/400 cm | | Batang | 1.2500 | 7,200.00 | 9,000.00 |
| | Portland Cement (PC) | | Kg | 2.5000 | 1,800.00 | 4,500.00 |
| | Besi gelombang | | Ubr | 1.2000 | 66,000.00 | 79,200.00 |
| | Pasir beton | | m ³ | 0.0000 | 172,800.00 | 864.00 |
| | Koral beton | | m ³ | 0.0000 | 504,000.00 | 4,536.00 |
| | Kayu 5/7 | | m ³ | 0.0720 | 2,400,000.00 | 172,800.00 |
| | Paku biasa 2" - 5" | | Kg | 0.0000 | 21,000.00 | 1,260.00 |
| | Mont besi | | Ubr | 0.4500 | 42,000.00 | 18,900.00 |
| | JUMLAH HARGA BAHAN | | | | | |
| C | PERALATAN | | | | | |
| | JUMLAH HARGA PERALATAN | | | | | |
| Jumlah harga tenaga, bahan dan peralatan (A + B + C) | | | | | | 360,960.00 |
| D | Shrinkage 10 % x D | | | | | 36,096.00 |
| E | Harga satuan pekerjaan (D + E) | | | | | 397,056.00 |

3.2.3.2. Harga Pokok Material Struktur Beton (Rencana)

| No | Uraian | Kode | Satuan | Kuantitas | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|--|----------------|------|--------|-----------|-------------------|-------------------|
| A | Uraian | | | | | |
| | Rebar | 1.01 | kg | 1.0000 | 45.000.000 | 45.000.000 |
| | Tulang Kiri | 1.02 | kg | 1.0000 | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 |
| | Tulang Kanan | 1.03 | kg | 1.0000 | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 |
| | Manajemen | 1.04 | kg | 0.0000 | 1.200.000.000 | 0.000.000 |
| Jumlah Harga Tenaga | | | | | | 2.845.000.000 |
| B | Uraian | | | | | |
| | Kayu Keras 5/7 | | kg | 0.0000 | 1.000.000.000 | 0.000.000 |
| | Kayu 1" x 2" | | kg | 0.0000 | 11.000.000 | 0.000.000 |
| Jumlah Harga Bahan | | | | | | 11.000.000 |
| Jumlah Harga Peralatan | | | | | | 0.000.000 |
| Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C) | | | | | | 2.856.000.000 |
| Jumlah Harga 20% x D | | | | | | 571.200.000 |
| Harga satuan pekerjaan (D + E) | | | | | | 3.427.200.000 |

3.2.3.3. Harga Pokok Material Struktur Beton Dengan Rantai Pengaman

| No | Uraian | Kode | Satuan | Kuantitas | Harga Satuan (Rp) | Jumlah Harga (Rp) |
|--|---|------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|
| A | Uraian | | | | | |
| | Rebar | 1.01 | kg | 1.0000 | 45.000.000 | 45.000.000 |
| | Tulang Kiri | 1.02 | kg | 1.0000 | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 |
| | Tulang Kanan | 1.03 | kg | 1.0000 | 1.200.000.000 | 1.200.000.000 |
| | Manajemen | 1.04 | kg | 0.0000 | 1.200.000.000 | 0.000.000 |
| Jumlah Harga Tenaga | | | | | | 2.845.000.000 |
| B | Uraian | | | | | |
| | Batu Keras Keras 10 | | m ³ | 0.150 | 1.000.000.000 | 150.000.000 |
| | Batu bata merah (rata-rata) | | kg | 0.080 | 11.000.000 | 880.000 |
| | Batu bata merah | | kg | 1.080 | 80.000.000 | 86.400.000 |
| | Batu bata merah 2 x 30 mm | | kg | 1.100 | 15.000.000 | 16.500.000 |
| | Semen 50 kg | | kg | 15.000 | 1.800.000 | 27.000.000 |
| | Pasir Pasang | | m ³ | 0.150 | 144.000.000 | 21.600.000 |
| | Pasir Beton | | m ³ | 0.100 | 172.000.000 | 17.200.000 |
| | Kawat Beton Kawat Keras | | m ³ | 0.150 | 500.000.000 | 75.000.000 |
| | Batu bata | | kg | 30.000 | 800.000 | 24.000.000 |
| | Plat seng ukuran tebal 0,020 cm tebal 0,90 | | kg | 0.250 | 60.000.000 | 15.000.000 |
| | Plastik nikel (kerangka + kaca 5 mm) | | m ² | 0.200 | | |
| | Kaca Polos / Clear Float Glass (FL) 5 mm | | m ² | 0.080 | | |
| | Rantai dan Kunci Pengaman Rantai dan Kunci pengaman | | kg | 0.150 | | |
| | GRG (Jk. 122 x 244 x 4 mm) | | kg | 0.119 | 81.600.000 | 9.710.400 |
| Jumlah Harga Bahan | | | | | | 618.210.400 |
| Jumlah Harga Peralatan | | | | | | 0.000.000 |
| Jumlah Harga Tenaga, Bahan dan Peralatan (A + B + C) | | | | | | 3.463.210.400 |
| Jumlah Harga 20% x D | | | | | | 692.642.080 |
| Harga satuan pekerjaan (D + E) | | | | | | 4.155.852.480 |

PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
SEKRETARIAT DAERAH
UNIT KERJA PENGADAAN BARANG / JASA (UKPBJ)

Jalan Kolonel Amir Hamzah Telanaipura Jambi
Email : ulp@jambiprov.go.id , Website: www.jambiprov.go.id

BERITA ACARA PEMBUKTIAN DATA ISIAN KUALIFIKASI
284.11.A/POKMIL - 9 2022/IX/2022

Komis, Tanggal Lima belas Bulan September Tahun Dua ribu dua puluh dua (15 - 09 - 2022),
Surat Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa Provinsi Jambi, POKMIL - 9 2022 Unit Kerja
Jasa Provinsi Jambi pada DINAS SOSIAL KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIPIL
yang ditunjuk berdasarkan Surat Perintah Tugas Kepala Unit Kerja Pengadaan Barang dan
Jasa POKJA/UKPBJ.JAMBI/2022, Tanggal 22 Juli 2022 untuk Pekerjaan Belanja Pembangunan
Layanan Disabilitas Multifungsi, telah mengadakan Pembuktian Data Isian Kualifikasi :

CV. SPESIA CENTRADESINDO

03.074.610.1-331.000

JL. KAPTEN DIRHAM NO. 28 RT. 58 KEL. JELUTUNG KEC. JELUTUNG

Rp. 539.651.861,86

(Lima ratus tiga puluh sembilan juta enam ratus lima puluh
satu ribu delapan ratus enam puluh satu koma delapan puluh
enam rupiah)

Pembuktian Data Isian Kualifikasi dengan hasil sebagaimana terlampir dalam Berita Acara
tidak terpisahkan dari Berita Acara ini.
ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

POKMIL - 9 2022 UKPBJ PROVINSI JAMBI

| | | |
|---------------|--------|---------|
| Indrimaya, ST | Pokmil | 1. |
| Hidayat, ST | Pokmil | 2. |
| Kumiawan, ST | Pokmil | 3. |

PENYEDIA

.....

.....

dan Stempel :

KEGIATAN
PEKERJAAN
LOKASI
TAHUN ANGGARAN

DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA REHABILITASI SOSIAL DASAR PENYANDANG DISABILITAS TERLANTAR DI DALAM PANTI PEMBANGUNAN ASRAMA PANTI MODERN LAYANAN DISABILITAS MULTIFUNGSI UPTD PSRAWER PATTIMURA - KOTA JAMBI 2022

| URAIAN PEKERJAAN | | VOLUME | | H. SATUAN (Rp.) | JML HARGA (Rp.) |
|---|--|--------|-----|--------------------|--------------------|
| NO | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| A. PEKERJAAN PENDAHULUAN DAN SMK3 | | | | | |
| 1 | PEKERJAAN PENDAHULUAN | | | | |
| 1 | Pek. Air kerja Dan Listrik | | | | |
| 2 | Pek. Papan nama proyek | 1,00 | Ls | | - |
| 2 | Pek. Pembersihan Lokasi Awal dan akhir Kegiatan | 1,00 | Ls | | - |
| 3 | Pek. Barak Kerja / Gudang | 1,00 | Ls | | - |
| 4 | Pek. Dokumentasi dan pelaporan | 1,00 | Ls | | - |
| 5 | Pek. Bouwplank/Pengukuran | 1,00 | Ls | | - |
| 6 | | 51,00 | M' | | - |
| >> JUMLAH | | | | | - |
| B. SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) | | | | | |
| 1. PENYIAPAN RK3K | | | | | |
| 1 | Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja | 2,00 | Set | | - |
| 2 | Pembuatan Kartu Identitas Pukerja (KIP) | 10,00 | Lb | | - |
| JUMLAH a | | | | | - |
| 2. SOSIALISASI, PROMOSI DAN PELATIHAN K3 | | | | | |
| 1 | Spanduk (banner) | 1,00 | Lb | | - |
| 2 | Poster | 2,00 | Lb | | - |
| 3 | Papan Informasi K3. | 3,00 | BH | | - |
| JUMLAH b | | | | | - |
| 3. ALAT PELINDUNG KERJA DAN PELINDUNG DIRI | | | | | |
| 1 | Tali Keselamatan (Life Line) | 3,00 | Set | | - |
| 2 | Pagar Pengaman (Guard Railing) | 1,00 | Ls | | - |
| 3 | Helem Pelindung (Safety Helmet) | 10,00 | Bh | | - |
| 4 | Sarung Tangan (Safety Gloves) | 10,00 | Psg | | - |
| 5 | Penunjang Seluruh Tubuh (FullBody Harness) | 3,00 | Set | | - |
| JUMLAH c | | | | | - |
| 4. PERSONIL K3 | | | | | |
| 3 | Petugas P3K | 5,00 | OB | | - |
| JUMLAH d | | | | | - |
| 5. FASILITAS SARANA, PRASARANA DAN ALAT KESEHATAN | | | | | |
| 1 | Peralatan P3K(Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen,Obat Luka, Perban, | 1,00 | Ls | | - |
| JUMLAH e | | | | | - |
| 6. RAMBU-RAMBU | | | | | |
| 1 | Rambu Petunjuk | 5,00 | Bh | | - |
| 2 | Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone) | 3,00 | Bh | | - |
| JUMLAH f | | | | | - |
| 7. LAIN- LAIN TERKAIT PENGENDALIAN RISIKO K3 | | | | | |
| 4 | Jalur Evakuasi (Escape Route) | 2,00 | Bh | | - |
| JUMLAH g | | | | | - |
| JUMLAH SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (SMK3) | | | | | |
| >> JUMLAH | | | | | |
| B. PEKERJAAN PEMBANGUNAN ASRAMA DISABILITAS | | | | | |
| 1. PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN | | | | | |
| 1 | Pek. Galian Tanah Pondasi | 1,47 | M3 | | - |
| 2 | Pek. Urugan Tanah Kembali | 0,49 | M3 | | - |
| 3 | Pek. Timbunan Tanah | 82,06 | M3 | | - |
| 4 | Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi t. 5 cm | 0,18 | M3 | | - |
| >> JUMLAH | | | | | - |

| URAIAN PEKERJAAN | | VOLUME | H. SATUAN (Rp.) | JML HARGA (Rp.) |
|--|---|-----------|--------------------|--------------------|
| 2 | | 3 | 4 | 5 |
| PEKERJAAN BETON DAN PASANGAN | | | | |
| 1 | Pekerjaan Pemasangan Cervuk Dia. 10 x/d 15 Panjang 4 M' | | | |
| 2 | Pekerjaan Lantai Kerja beton Tumbuk ad. 1 : 3 : 5 T. 5 cm | 43,000 | Btg | |
| 3 | Pondasi Pas. 1 Batu Bata ad. 1 : 3 | 0,18 | M3 | |
| 4 | Pondasi Tapak Ad. 1 : 2 : 3 | 31,70 | M2 | |
| 5 | Sloof uk. 15/20 ad. 1 : 2 : 3 | 0,92 | M3 | |
| 6 | Kolom Praktis uk. 11/11 ad. 1 : 2 : 3 | 3,41 | M3 | |
| 7 | Balok Pinggang 10/15 | 77,05 | M1 | |
| 8 | Ring Balok 15/20 ad. 1 : 2 : 3 | 49,02 | M1 | |
| | | 2,28 | M3 | |
| PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN | | | | |
| | | >> JUMLAH | | |
| 1 | Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 2 | | | |
| 2 | Pas. Dinding 1/2 Bata ad. 1 : 4 | 32,10 | M2 | |
| 3 | Pas. Bata Pengunci Rabat | 133,25 | M2 | |
| 4 | Plasteran Dinding ad. 1 : 4 | 14,80 | M2 | |
| 5 | Plasteran Dinding Tepi Rabat ad. 1 : 4 | 302,09 | M2 | |
| 6 | Acian dinding dan beton | 14,80 | M2 | |
| | | 302,09 | M2 | |
| PEKERJAAN PINTU, JENDELA DAN VENTILASI | | | | |
| | | >> JUMLAH | | |
| 1 | Rangka Kusen Aluminium Warna Coklat | | | |
| 2 | Pintu Multiplek + Finish. HPL + asesoris, L = 1,2 m | 94,10 | M' | |
| 3 | Pintu Multiplek + Finish. HPL + asesoris, L = 0,9 m | 2,00 | Unit | |
| 4 | Pintu aluminium T. 3 mm + asesoris + Tel Sliding | 1,00 | Unit | |
| 5 | Jendela aluminium 5 mm + asesoris | 4,00 | Unit | |
| 6 | Ventilasi aluminium 5 mm + asesoris | 6,40 | M2 | |
| | | 4,52 | M2 | |
| >> JUMLAH | | | | |
| PEKERJAAN LANTAI DAN DINDING | | | | |
| | | >> JUMLAH | | |
| 1 | Urugan Pasir Bawah lantai & Rabat t. 5 cm | 10,90 | M3 | |
| 2 | Rabat beton ad. 1 : 3 : 5 T. 5 cm | 3,47 | M3 | |
| 3 | Keramik Uk. 30 x 30 (anti slip) | 129,10 | M2 | |
| 4 | Ubin Dible 30x30 cm | 13,72 | M2 | |
| 5 | Lantai Keramik Uk. 25 x 25 KM/WC | 15,94 | M2 | |
| 6 | Acian Lantai (Selasar) | 69,35 | M2 | |
| 7 | Dinding Keramik Uk. 25/40 KM/WC (T = 120 cm) | 33,50 | M2 | |
| 8 | Hand Railing Stainless Steel 2" | 14,40 | M1 | |
| 9 | Railing Stainless Steel 2" | 17,20 | M1 | |
| >> JUMLAH | | | | |
| PEKERJAAN SANITARY & INSTALASI | | | | |
| | | >> JUMLAH | | |
| 1 | Pas. Pipa Air Bersih 1/2" | 16,80 | M1 | |
| 2 | Pas. Pipa Air Bersih 3/4" | 10,50 | M1 | |
| 3 | Pas. Pipa Air Kotor 2" | 2,20 | M1 | |
| 4 | Pas. Pipa Air Kotor 3" | 28,00 | M1 | |
| 5 | Pas. Pipa ke Septictank 4" | 15,00 | M1 | |
| 6 | Pas. Kloset Duduk + Jet Shower (Lengkap Terpasang) | 4,00 | Bh | |
| 7 | Wastafel + Asesoris (Lengkap Terpasang) | 1,00 | Bh | |
| 8 | Floor Drain Stainless Steel | 4,00 | Bh | |
| 9 | Kaca Cermin Km/Wc uk 100x80 | 1,00 | Bh | |
| 10 | Hand Shower + Kran air | 4,00 | Bh | |
| 11 | Pembuatan SepticTank Kp. 8 m ³ | 1,00 | Unit | |
| >> JUMLAH | | | | |
| PEKERJAAN ATAP | | | | |
| 1 | Kuda-kuda dan Rangka Atap Baja Ringan (Terpasang) | 218,88 | M2 | |
| 2 | Atap Genteng Metal | 218,88 | M2 | |
| 3 | Nok Genteng Metal | 41,00 | M1 | |
| 4 | Listplank GRC L. 20 cm | 56,00 | M1 | |

| URAIAN PEKERJAAN | | QTY | UNIT | NO |
|--------------------------------------|--|-----------|------|----|
| 2 | | | | |
| 1 | Pel. Talang Air Pipa PVC 3" | 1 | | 5 |
| | | 11,50 | M2 | |
| PEKERJAAN PLAFOND | | >> JUMLAH | | |
| 1 | Pel. Rangka Hollow Kombinasi | 183,61 | M2 | |
| 2 | Pel. Plafond Gypsum 9 mm | 183,61 | M2 | |
| PEKERJAAN ELEKTRIKAL | | >> JUMLAH | | |
| Panel Penerangan | | | | |
| 1 | Box Panel | 1,00 | Unit | |
| | MCCB 25A 3P 380/415V 50Hz 76KA | 1,00 | Bh | |
| | MCB 10A 1P 220V 50Hz 6KA | 4,00 | Bh | |
| | Indicator Lamp+fuse | 1,00 | Bh | |
| | Accessories (Busbar, shunt kabel, termination, labeling, grouping, etc.) | 1,00 | Unit | |
| | | >> JUMLAH | | |
| NOTALASI | | | | |
| 1 | Tek. Instalasi Cahaya | 23,00 | Unit | |
| | Tek. instalasi Stop Kontak 1 Phs 16A | 10,00 | Bh | |
| | | >> JUMLAH | | |
| AKSESORIS LAMPU, SAKLAR, STOP KONTAK | | | | |
| 1 | Lampu DL PL 18 W | 12,00 | Bh | |
| | Lampu DL PL 8 W | 11,00 | Bh | |
| | Saklar Tunggal | 3,00 | Bh | |
| | Saklar Ganda | 4,00 | Bh | |
| | Stop Kontak | 2,00 | Bh | |
| | Stop Kontak AC | 8,00 | Bh | |
| | | >> JUMLAH | | |
| | | >> JUMLAH | | |
| PEKERJAAN PENGECATAN | | | | |
| 1 | Pel. Cat Dinding Tembok Weather Shield | 902,09 | M2 | |
| 2 | Pel. Cat Plafond | 183,61 | M2 | |
| 3 | Pel. Cat Liplank GRC board | 11,20 | M2 | |
| | | >> JUMLAH | | |



Jln. A. Thalib No. 45 Telanai Pura

PROGRAM :
PROGRAM REHABILITASI SOSIAL

**KEGIATAN :
REHABILITASI SOSIAL DASAR PENYANDANG DISABILITAS TERLANTAR DI DALAM PANTI**

GAMBARR ENCANNA

**PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN ASRAMA PANTI MODERN LAYANAN DISABILITAS MULTIFUNGSI**

LOKASI :
UPTD PSBAWEB PATTIMURA - KOTA JAMBI

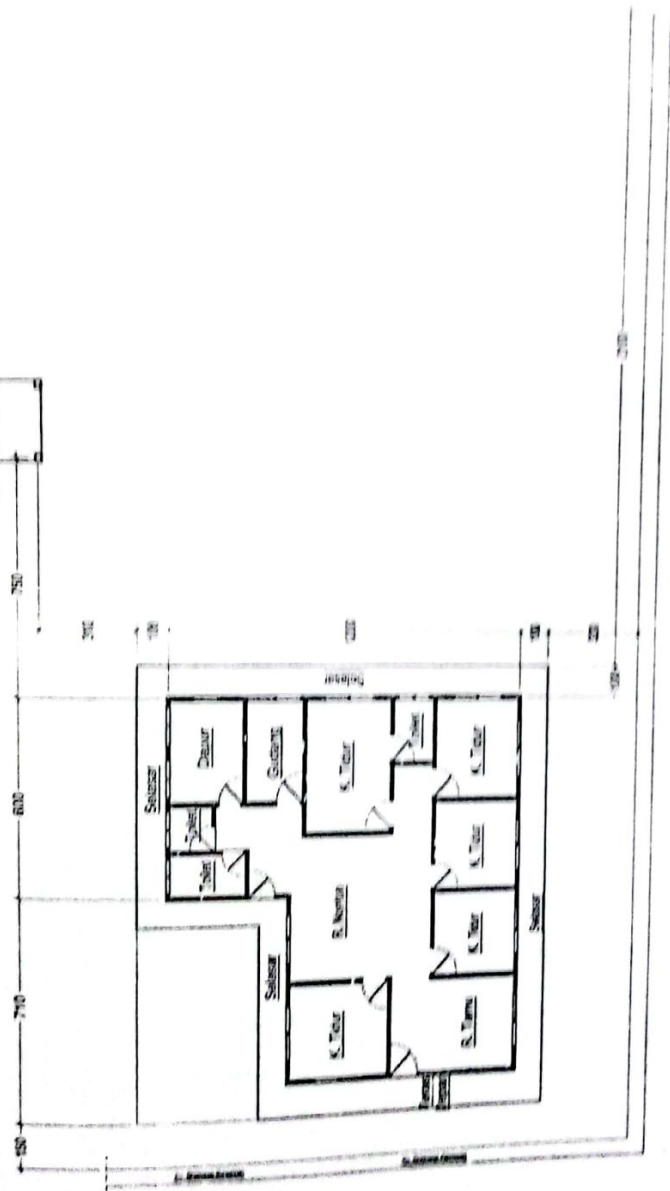
TAHUN ANGGARAN 2022


KONSULTAN PERENCANA



Cv. Activa Engineering Consultant

For more information, visit www.pearsoncmg.com

Yours truly,

 Dipindai dengan CamScanner

