



**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS KOPERASI, UKM PROVINSI JAMBI**

Jl. A. Thalib no. 45 Telanaipura Jambi. Telanaipura. Kota Jambi  
Telepon (0741) 61740-60804 Fax. (0741) 61740 Kode Pos - 36122

Pom B3  
Pom B15

**BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI TEKNIS BIAYA**

Nomor : 01.11.B/PP/DISKOP.UKM/VII/2024

Pada hari ini Senin tanggal Delapan bulan Juli Tahun Dua ribu dua puluh empat (8 - 7 - 2024) dimulai pukul 13.00 s.d 14.00 Wib bertempat di Kantor Pejabat Pengadaan Dinas Koperasi, Usaha Kecil dan Menengah Provinsi Jambi, yang bertanda tangan dibawah ini selaku Pejabat Pengadaan pada Dinas Koperasi, Usaha Kecil Dan Menengah Provinsi Jambi, untuk pekerjaan dibawah ini :

Pekerjaan : Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur-Jasa Desain Arsitektural  
Nilai Total HPS : Rp. **21.373.050,00**  
*Dua puluh satu juta tiga ratus tujuh puluh tiga ribu lima puluh rupiah*  
Volume : 1 Paket  
Jenis Pekerjaan : Konsultansi

Dengan ini telah melaksanakan Klarifikasi nilai penawaran dan Negosiasi Teknis dan Biaya dengan hasil sebagai berikut :

Nama Penyedia : **CV. JAYATAMA CONSULTANT**  
Alamat : Jl. Kapten Pattimura Rt. 05/02 Kel. Kenali Besar Kec. Kota Baru  
Kota Jambi  
NPWP : 01.782.791.6-331.000  
Harga Penawaran : **Rp. 21.323.100,00**  
*Dua puluh satu juta tiga ratus dua puluh tiga ribu seratus rupiah*  
Harga Penawaran Terkoreksi : **Rp. 21.323.100,00**  
*Dua puluh satu juta tiga ratus dua puluh tiga ribu seratus rupiah*  
Harga Hasil Negosiasi : **Rp. 21.312.000,00**  
*Dua puluh satu juta tiga ratus dua belas ribu rupiah*

Demikian Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PEJABAT PENGADAAN**

1. Astrid Indrimaya, ST, CPSp

1.

**PENYEDIA JASA**

Nama Penyedia : **CV. JAYATAMA CONSULTANT**  
Nama : *Rafase*  
Jabatan : *Dir*  
Ttd dan Cap Perusahaan :





Rent 11

**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS KOPERASI, UKM PROVINSI JAMBI**  
Jl. A. Thalib no. 45 Telanaipura Jambi, Telanaipura, Kota Jambi  
Telepon( 0741 ) 61740-60804 Fax. ( 0741 ) 61740 Kode Pos - 36122

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI DAN NEGOSIASI HARGA

Nomor : 01.11.B/PP/DISKOP.UKM/VII/2024

Pekerjaan : 1 Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Arsitektur-Jasa Desain Arsitektural  
Sumber Dana : 1 APBD 2024  
HPS : 1 Rp. 21.373.050  
Tahun Anggaran : 1 2024

| NO | Uraian  | H P 5/OE |      |                   |               | PEMENANG<br>CV. JAYATAMA CONSULTANT |      |                   |               | HASIL NEGOSIASI |      |                   |               | KETERANGAN       |              |
|----|---|----------|------|-------------------|---------------|-------------------------------------|------|-------------------|---------------|-----------------|------|-------------------|---------------|------------------|--------------|
|    |   | Volume   | Sat  | HARGA SAT.<br>Rp. | JUMLAH<br>Rp. | Volume                              | Sat  | HARGA SAT.<br>Rp. | JUMLAH<br>Rp. | Volume          | Sat  | HARGA SAT.<br>Rp. | JUMLAH<br>Rp. | PERBEDAAN<br>Rp. | TIMPANG<br>% |
| 1  | 2   | 3        | 4    | 5                 | 6             | 7                                   | 8    | 9                 | 10            | 11              | 12   | 13                | 14            | 15               | 16           |
| I  | BIAYA LANGSUNG PERSONIL                       |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
| A  | BIAYA PROFESSIONAL STAFF/ TENAGA AHLI         |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Ahli Estimate                                 | 1        | OB   | 10.000.000        | 11.100.000    | 1                                   | OB   | 10.000.000        | 10.000.000    | 1               | OB   | 10.000.000        | 10.000.000    |                  | 90,09        |
| B  | BIAYA ASISTEN TENAGA AHLI / TEKNISI           |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Surveyor                                      | 0,8      | OB   | 3.000.000         | 2.664.000     | 0,8                                 | OB   | 3.000.000         | 2.400.000     | 0,8             | OB   | 3.000.000         | 2.400.000     |                  | 90,09        |
|    | CAD Operator/Draftman                         | 1        | OB   | 3.000.000         | 3.330.000     | 1                                   | OB   | 3.000.000         | 3.000.000     | 1               | OB   | 3.000.000         | 3.000.000     |                  | 90,09        |
| C  | BIAYA TENAGA PENDUKUNG                        |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Administrasi                                  | 1        | OB   | 2.000.000         | 2.220.000     | 1                                   | OB   | 2.000.000         | 2.000.000     | 1               | OB   | 2.000.000         | 2.000.000     |                  | 90,09        |
| II | BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL                   |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
| A  | BIAYA BAHAN DAN ATK                           |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Bahan Operasional Kantor dan ATK              | 1        | LS   | 295.000           | 327.450       | 1                                   | LS   | 250.000           | 250.000       | 1               | LS   | 250.000           | 250.000       |                  | 76,35        |
| B  | BIAYA KOMUNIKASI KANTOR DAN FAX               |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Biaya Komunikasi ( Telp Fax dan Pusa Personil | 1        | LS   | 100.000           | 111.000       | 1                                   | LS   | 100.000           | 100.000       | 1               | LS   | 100.000           | 100.000       |                  | 90,09        |
| C  | BIAYA ALAT TRANSPORTASI                       |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Biaya Sewa Kendaraan Roda 2 + BBM             | 1        | UB   | 400.000           | 444.000       | 1                                   | UB   | 400.000           | 400.000       | 1               | UB   | 400.000           | 400.000       |                  | 90,09        |
| D  | PELAPORAN / PEMBAHASAN                        |          |      | -                 | -             |                                     |      | -                 | -             |                 |      | -                 | -             |                  | -            |
|    | Spesifikasi Teknis                            | 5        | Eks  | 25.000            | 138.750       | 5                                   | Eks  | 25.000            | 125.000       | 5               | Eks  | 25.000            | 125.000       |                  | 90,09        |
|    | Gambar Perencanaan                            | 5        | Eks  | 114.000           | 632.700       | 5                                   | Eks  | 114.000           | 570.000       | 5               | Eks  | 114.000           | 570.000       |                  | 90,09        |
|    | Estimate Engineering ( EE )                   | 5        | Eks  | 15.000            | 83.250        | 5                                   | Eks  | 15.000            | 75.000        | 5               | Eks  | 15.000            | 75.000        |                  | 90,09        |
|    | Flashdisk Data Produk                         | 1        | Buah | 100.000           | 111.000       | 1                                   | Buah | 100.000           | 100.000       | 1               | Buah | 100.000           | 100.000       |                  | 90,09        |
|    | Diskusi/Asistensi                             | 1        | Kali | 190.000           | 210.900       | 1                                   | Kali | 190.000           | 190.000       | 1               | Kali | 190.000           | 180.000       |                  | 85,35        |
|    | JUMLAH  |          |      | Rp.               | 21.373.050,00 |                                     |      | Rp.               | 19.210.000,00 |                 |      | Rp.               | 19.200.000,00 |                  | 89,83        |
|    | PPn 11 %                                      |          |      | Rp.               | 2.351.035,50  |                                     |      | Rp.               | 2.113.100,00  |                 |      | Rp.               | 2.112.000,00  |                  |              |
|    | Jumlah Total                                  |          |      | Rp.               | 21.373.050,00 |                                     |      | Rp.               | 21.323.100,00 |                 |      | Rp.               | 21.312.000,00 |                  |              |

Penyedia Jasa,  
CV. JAYATAMA CONSULTANT

Rayadi, ST  
Direktur

Jambi, 8 Juli 2024  
Pejabat Pengadaan  
Dinas Koperasi, Usaha Kecil Dan Menengah  
Provinsi Jambi

Astrid Indrimaya, ST, CPSP  
NIP. 19770405 201101 2 003