

**DINAS KETAHANAN PANGAN
PROVINSI JAMBI**



**KERANGKA ACUAN KERJA
(KAK)**

**PENGADAAN LANGSUNG
JASA KONSULTANSI KONSTRUKSI
BADAN USAHA**

**PEKERJAAN
"Perencanaan Lantai Jemur Padi Ultraviolet/
Pengering Tabir Surya"**

TAHUN ANGGARAN 2025

Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan Penyediaan Infrastruktur dan Seluruh

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Term Of Reference (T.O.R)

Pekerjaan:

Perencanaan Lantai Jemur Padi/ Pengering Tabir Surya

1. Latar Belakang

Pembentukan Kabupaten/Kota tidak terlepas dari berbagai pertimbangan seperti adanya aspirasi yang berkembang di masyarakat sehingga dipandang perlu untuk meningkatkan penyelenggaraan pemerintah, dan pelaksanaan pembangunan guna menjamin perkembangan dan kemajuan pada masa yang akan datang.

Sesuai dengan ketentuan pasal 2 ayat (3) butir 15.d Peraturan Pemerintah RI Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintahan dan Pemerintah Provinsi sebagai Daerah Otonom, bahwa Penetapan Pedoman Teknis Pengelolaan Fisik Bangunan Gedung dan Rumah Negara menjadi kewenangan dan tanggung jawab Pemerintah yang harus segera ditindak lanjuti.

Pembangunan adalah proses mendirikan bangunan gedung baik merupakan pembangunan baru, perbaikan sebagian atau seluruhnya, maupun perluasan bangunan gedung yang sudah ada, dan atau lanjutan pembangunan bangunan gedung yang belum selesai, dan atau perawatan (rehabilitasi, renovasi, restorasi), yang terdiri dari tahap perencanaan konstruksi dan tahap pelaksanaan konstruksi.

Bangunan gedung negara merupakan salah satu asset milik negara yang mempunyai nilai strategis sebagai tempat proses penyelenggaraan negara, perlu diatur dan dikelola agar efektif, efisien dan diselenggarakan secara tertib. Dalam rangka pembangunan bangunan gedung negara sebagai bagian awal dari proses pengelolaan fisik bangunan gedung dan rumah negara yang fungsional, diperlukan adanya pedoman teknis sebagai landasan dalam penyelenggaraan pembangunan.

Lantai Jemur Padi Ultraviolet/ Pengering Tabir Surya adalah teknologi pengeringan hasil panen padi yang memanfaatkan energy matahari dan prinsip efek rumah kaca. Konstruksi umumnya berupa bangunan dengan penutup atap plastic UV (Ultraviolet) yang berfungsi untuk menangkap panas matahari dan meningkatkan suhu di dalam ruangan agar mempercepat proses pengeringan hasil panen.

2. Maksud dan Tujuan

Untuk menyiapkan perencanaan teknis bagi pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

3. Sasaran

Sasaran Pengadaan Perencanaan Lantai Jemur Padi Ultraviolet ini, adalah tercapainya hasil pekerjaan tersebut diatas sesuai dengan persyaratan dan standar yang berlaku.

4. Lokasi Kegiatan

"Perencanaan Lantai Jemur Padi Ultraviolet/ Pengering Tabir Surya"
berlokasi di wilayah Administrasi Kabupaten Tebo Provinsi Jambi

5. Sumber Pendanaan dan Jenis Kontrak

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025.

6. Nama dan Organisasi Pekerjaan

Nama Kuasa Pengguna Anggaran :
Kepala Dinas Ketahanan Pangan Provinsi Jambi

Pekerjaan :

"Perencanaan Lantai Jemur Padi Ultraviolet/ Pengering Tabir Surya"

Satuan Kerja:

Dinas Ketahanan Pangan Provinsi Jambi

7. Lingkup Kegiatan

Bagian-bagian pekerjaan yang tercakup dalam kegiatan ini meliputi:

- a. Survey Pengukuran Data Existing
- b. Menyusun Gambar Rencana
- c. Menyusun Rencana Anggaran Biaya (RAB)
- d. Menyusun Spesifikasi Teknis / RKS

8. Jangka Waktu Penyelesaian Kegiatan

Memperhatikan tingkat kepentingan dan keperluan terhadap hasil akhir kegiatan, maka perlu dipertimbangkan faktor pengaturan waktu dan langkah pekerjaan yang harus dilaksanakan sesuai dengan lingkup dan materi pekerjaan.

Waktu yang disediakan untuk keperluan pekerjaan **Perencanaan Lantai Jemur Padi Ultraviolet/ Pengering Tabir Surya** adalah **15 (Lima Belas) Hari Kalender**. Waktu tersebut dihitung efektif sejak kontrak kerjasama (Surat Perjanjian) ditandatangani.

Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan Penyediaan Infrastruktur dan Seluruh

9. Persyaratan Penyedia Jasa

Adapun persyaratan kualifikasi yang harus dimiliki oleh penyedia jasa adalah

- a. NIB
- b. NPWP
- c. KSWP
- d. Bukti Laporan Pajak Tahun Terakhir
- e. SBU RK 001 (Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian)
- f. KBLI 71102 (Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI)

10. Personil

Adapun personil yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini adalah

Tenaga Ahli :

1. Team Leader (1 Orang)

Team Leader (1 orang), disyaratkan seorang minimal Sarjana S1 Teknik Sipil (S1). Memiliki Sertifikat Keterampilan (SKT) Ahli Teknik Bangunan Gedung. Berpengalaman melaksanakan pekerjaan dibidang Perencanaan minimal selama 2(Dua) tahun. Sebagai Ketua Tim, tugas utamanya adalah memimpin dan mengkoordinir seluruh kegiatan anggota tim kerja dalam pelaksanaan pekerjaan, baik di kantor maupun di lapangan, sampai dengan pekerjaan dinyatakan selesai.

11. Laporan

Berupa rangkuman kegiatan yang telah dilakukan hasil dari pelaksanaan survey, pengolahan data, perhitungan perencanaan beserta rumus-rumus yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan ini setelah mendapat persetujuan dari Satuan Kerja.

Laporan terdiri dari:

- Spesifikasi Teknis / RKS
- Gambar Perencanaan
- Estimate Engineer (EE)

12. Penutup

Kerangka Acuan Kerja ini masih bersifat umum, sehingga pihak Konsultan diharapkan dapat mengembangkan secara inovatif dengan tetap berkonsultasi dengan Tim Teknis dan Pemberi Tugas.

Jambi, Agustus 2025

Pejabat Pembuat Komitmen

Dinas Ketahanan Pangan Provinsi Jambi



Drs. H. Ismed Wijaya, MM

NIP. 197010251990031002

**REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)**

Objek : Penanganan Limbah Jamur Padat
Lokasi : Provinsi Jambi
Jat. Waktu : 15 (Lima Belas) Hari Kalender
Tgl Anggaran : 2025

URAIAN	JUMLAH HARGA (Rp)	
BIAYA LANGSUNG PERSONIL	Rp	3.250.000,00
BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL	Rp	1.750.000,00
Jumlah	Rp	5.000.000,00
Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11 %	Rp	550.000,00
Jumlah A + B	Rp	5.550.000,00
Jumlah Dibulatkan	Rp	5.550.000,00
Terbilang : Lima Juta Lima Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah		

Jambi, Agustus 2025

Dibuat Oleh :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
DINAS KETAHANAN PANGAN
PROVINSI JAMBI


Drs. Usman Wilaya, MM
NIP. 197010251990031002

Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan Penyediaan Infrastruktur dan Seluruh

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

Pekerjaan: Perencanaan Lantai Jemur Padi
 Lokasi: Provinsi Jambi
 Jangka Waktu: 15 (Lima Belas) Hari Kalender
 Tahun Anggaran: 2025

A. RINCIAN BIAYA LANGSUNG PERSONIL

No.	Jabatan	Satuan	Jumlah (Orang)	Volume (Bulan)	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. BIAYA TENAGA ANLI						
1	Team Leader	Orang/Bulan	1,00	0,50	5.500.000,00	2.750.000,00
JUMLAH TOTAL BIAYA LANGSUNG PERSONIL						2.750.000,00

B. RINCIAN BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

No.	Uraian	Satuan	Jumlah	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. BIAYA BAHAN DAN FASILITAS KANTOR						
1	Biaya Alat Tulis Kantor	Ls	1,00	1,00	240.000,00	240.000,00
B. BIAYA SURVEY DAN TRANSPORTASI						
1	Sewa Kendaraan Roda 2 + BBM	Ls	1,00	1,00	250.000,00	250.000,00
2	Biaya Survey Lokasi	Ls	1,00	1,00	200.000,00	200.000,00
C. BIAYA PELAPORAN						
1	Gambar Rencana Detail	Buku/Eks	3,00	1,00	300.000,00	900.000,00
2	Spesifikasi Teknis / RKS	Buku/Eks	3,00	1,00	110.000,00	330.000,00
3	RAB / EE (Engineering Estimate)	Buku/Eks	3,00	1,00	110.000,00	330.000,00
JUMLAH TOTAL BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL						2.250.000,00