



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS KESEHATAN
RSJD KOL. INF. H. MUHAMMAD SYUKUR
Jalan Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali, Kec. Telanaipura, Jambi 36123
Telepon (0741) 580254, Faksimile (0741) 580254, Laman rsj.jambiprov.go.id
Pos-el rsjprovjambi@gmail.com

No. 002.1/SP-BM-FSK/DAK/RSJ/V/2025

Pada hari ini Rabu tanggal Tujuh bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : **drg. Iwan Hendrawan, MARS**
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Alamat : Jln. Dr. Purwadi KM 9,5 Kel. Aur Kenali Kec. Telanaipura Jambi
selanjutnya disebut **Pihak I (Pertama)**
- II. Nama : **HELRYSUNDRA**
Jabatan : Direktur CV. FAMILY PERKASA KONTRUKSI
Alamat : Jl. Syailendra No. 70 Kel. Rawasari Kec. Alam Barajo Kota Jambi
N P W P : 99.693.606.8-331.000
selanjutnya disebut **Pihak II (Kedua)**

Yang didirikan dengan Akte Pendirian Notaris ABSAR SURWANSYAH, SH., M.Kn Nomor. 07 tanggal 29 Desember 2023 dalam hal ini sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasarnya bertindak untuk dan atas nama CV. FAMILY PERKASA KONTRUKSI yang selanjutnya dalam Surat Perjanjian (SP) ini disebut sebagai PIHAK KEDUA.

Kedua Belah Pihak Bersepakat Berdasarkan :

- 1) Penyampaian Hasil Pemilihan POKMIL – 11 2025 :
Nomor : 6.18.a/POKMIL – 11 2025/IV/2025 tanggal 30 April 2025
- 2) Surat Penunjukan Penyediaa Barang/Jasa (SPPBJ) :
Nomor : 002/SPPBJ-BM-FSK/DAK/RSJ/V/2025, tanggal 5 Mei 2025

PIHAK PERTAMA memberi perintah kepada PIHAK KEDUA untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Rawat Jalan Asesment Senter Tahun Anggaran 2025 dengan jenis kontrak Pengadaan ini Secara Lumpsum dan Harga Satuan dengan ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana tercantum dalam pasal-pasal tersebut dibawah ini :

P a s a l 1
TUGAS PEKERJAAN

PIHAK PERTAMA memberikan tugas kepada PIHAK KEDUA, dan PIHAK KEDUA menerima tugas tersebut, meliputi Pekerjaan Pembangunan Rawat Jalan Asesment Senter Tahun Anggaran 2025 sesuai dengan Jumlah dan Spesifikasi (terlampir);

P a s a l 2
DASAR PELAKSANAAN PEKERJAAN

Pekerjaan tersebut dalam Pasal 1 diatas harus dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA, atas dasar referensi-referensi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perintah Kerja ini yaitu :

- a. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Terakhir Atas Perpres Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah ;
- b. Peraturan Daerah Provinsi Jambi Nomor : 1 Tahun 2025, tgl 10 januari 2025 Tentang Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025;

Paraf PPK.....

Paraf Penyedia.....

- c. Keputusan Gubernur Jambi Nomor : 29/KEP.GUB/BPKPD-6.3/2025 Tentang Penunjukan Pengguna Anggaran, Kuasa Pengguna Anggaran, Bendahara Pengeluaran/Penerimaan, Bendahara Pengeluaran/Penerimaan Pembantu Dan Bendahara BLUD Pada Sekretariat DPRD, Dinas, Inspektorat, Badan, Lembaga Teknis, RSUD Raden Mataher Dan RSJ Daerah Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025;
- d. Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah (DPA-SKPD) RSJD Kol. Infanteri H. Muhammad Syukur Provinsi Jambi Jambi TA. 2025 Program Pemenuhan Upaya Kesehatan Perorangan dan Upaya Kesehatan masyarakat Sub Kegiatan Penyediaan Fasilitas Pelayanan, Sarana, Prasarana dan Alat kesehatan Untuk UKP Rujukan, UKM dan UKM Rujukan Tingkat Daerah Provinsi;
- e. Surat Tugas Kepala UKPBJ Provinsi Jambi Nomor : 6/ST/POKJA/UKPBJ.JAMBI/2025, Tanggal 7 Maret 2025;

P a s a l 3
PENGAWAS PEKERJAAN

Pengawas Pekerjaan Pembangunan Rawat Jalan Asesment Senter Tahun Anggaran 2025 adalah Tim Teknis, Pengelola Teknis dan Pihak Penyedia sampai dengan ada hasil Pemilihan Langsung Pengawasan Pekerjaan yang di tunjuk oleh Pejabat Pengadaan BLUD RSJD Kol. Inf. H.M Syukur Provinsi Jambi.

P a s a l 4
HARGA BORONGAN

- (1) Jumlah harga borongan/kontrak pekerjaan sebagaimana tersebut dalam Pasal 1 Surat Perjanjian (SP) ini adalah sebesar *Rp. 4.447.401.399,16,- (Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Satu Ribu tiga ratus Sembilan Puluh Sembilan Koma Enam Belas Rupiah)* ;
- (2) Harga sudah termasuk Pajak yang dibebankan pada APBD Provinsi Jambi Tahun Anggaran 2025 dan merupakan jumlah yang tetap dan pasti (Lumpsum fixed price) untuk menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat Pekerjaan (RKS).
- (3) Harga sudah termasuk pengurusan PBG dan SLF.
- (3) Dalam jumlah harga borongan/kontrak tersebut diatas adalah sudah termasuk segala pengeluaran pemborong serta pajak dan biaya lainnya yang harus dibayarkan PIHAK KEDUA sesuai dengan ketentuan-ketentuan yang berlaku.

P a s a l 5
BAHAN-BAHAN DAN ALAT

- 1) Bahan-bahan alat dan segala sesuatunya yang diperlukan untuk proses pelaksanaan pekerjaan tersebut dalam pasal 1 perjanjian ini, harus disediakan oleh PIHAK KEDUA dengan mengutamakan hasil produksi dalam negeri;
- 2) Tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat tidak dapat dijadikan alasan untuk keterlambatan pekerjaan.
- 3) Sebelum PIHAK KEDUA melakukan pembelian barang harus sesuai Custom dengan model dan persetujuan pengguna PIHAK PERTAMA.

P a s a l 6
JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

- 1) Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sampai selesai 100 % (seratus persen), ditetapkan selama 225 (Dua Ratus Dua Puluh Lima) hari kalender, terhitung sejak tanggal 7 Mei 2025 sampai dengan tanggal 17 Desember 2025 ;
- 2) Waktu penyelesaian tersebut dalam ayat 1 pasal ini tidak dapat dirubah oleh PIHAK KEDUA, kecuali adanya "Keadaan Memaksa" seperti diatur dalam pasal 15 ;

Paraf PPK.....

Paraf Penyedia.....

P a s a l 7
TANGGUNG JAWAB PENUH PIHAK II (KEDUA)

- 1) Penyedia sebagaimana Pelaku Pengadaan barang/Jasa wajib memenuhi kualifikasi sesuai dengan barang/jasa yang diadakan dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan
- 2) Penyedia Sebagai Mana dimaksud pada ayat (1) bertanggung jawab atas :
 - a. pelaksanaan Kontrak;
 - b. kualitas barang/jasa;
 - c. ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
 - d. ketepatan waktu penyerahan; dan
 - e. ketepatan tempat penyerahan.

P a s a l 8
JAMINAN PELAKSANAAN, JAMINAN PEMELIHARAAN
DAN MASA PEMELIHARAAN

1) JAMINAN PELAKSANAAN

- a. Untuk Menjamin Pelaksanaan Pekerjaan, Maka Setelah Surat Penunjukkan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) ditandatangani PIHAK KEDUA wajib menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA Surat Jaminan Pelaksanaan Pekerjaan berupa Surat Jaminan dari Bank Pemerintah atau Asuransi Yang diakui dan disahkan oleh Menteri Keuangan sebesar 5 % (lima persen) dari harga borongan, atau **Rp. 4.447.401.399,16,- X 5 % = Rp. 222.370.069,96** (Dua ratus dua puluh dua juta tiga ratus tujuh puluh ribu enam puluh sembilan koma sembilan puluh enam rupiah);
- b. Surat jaminan pelaksanaan tersebut pada huruf a ayat 1 Pasal ini, akan diserahkan kembali oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA setelah pekerjaan selesai dilaksanakan 100% dengan baik yang disahkan oleh Tim Pemeriksa Pekerjaan ;
- c. Jaminan pelaksanaan tersebut pada huruf a ini dapat dicairkan oleh PIHAK PERTAMA secara langsung apabila PIHAK KEDUA melakukan keputusan Surat Perjanjian (SP)/Kontrak setelah penandatanganan Surat Perjanjian (SP)/Kontrak;

2) JAMINAN PEMELIHARAAN

- a. Untuk menjamin pelaksanaan pemeliharaan pekerjaan, maka setelah berita acara serah terima pekerjaan ditandatangani PIHAK KEDUA wajib menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA Surat Jaminan Pemeliharaan Pekerjaan berupa Surat Jaminan dari Bank Pemerintah atau Asuransi yang diakui dan disahkan oleh Menteri Keuangan sebesar 5 % (lima persen) dari harga borongan, atau **Rp. 4.447.401.399,16,- X 5 % = Rp. 222.370.069,96** (Dua ratus dua puluh dua juta tiga ratus tujuh puluh ribu enam puluh sembilan koma sembilan puluh enam rupiah);
1. Surat jaminan bank tersebut pada Ayat 1, akan diserahkan kembali oleh PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA setelah pemeliharaan selesai dilaksanakan 100%;
2. Jaminan pelaksanaan tersebut pada Ayat 1 dapat dicairkan oleh PIHAK PERTAMA secara langsung apabila PIHAK KEDUA tidak melaksanakan pekerjaan pemeliharaan seperti yang telah diperjanjikan ;

3) MASA PEMELIHARAAN

- 1) Masa Pemeliharaan atas pekerjaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal pekerjaan selesai 100 % (Penyerahan Pekerjaan) ;
- 2) Dalam hal adanya perbaikan/penyempurnaan yang dilakukan dalam masa pemeliharaan melampaui jangka waktu pemeliharaan, maka masa pemeliharaan dihitung sampai dengan berakhirnya perbaikan yang dilakukan tersebut;
- 3) Semua biaya perbaikan/penyempurnaan yang dikeluarkan dalam masa pemeliharaan ditanggung oleh PIHAK KEDUA ;
- 4) Dalam hal PIHAK KEDUA tidak melakukan perbaikan sebagaimana termaksud didalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini, maka PIHAK PERTAMA dapat menunjuk PIHAK KETIGA untuk melakukan perbaikan atas biaya yang dibebankan kepada PIHAK KEDUA ;

Paraf PPK.....

Paraf Penyedia.....

P a s a l 9
PENYERAHAN PEKERJAAN

Penyerahan pekerjaan dilakukan oleh PIHAK KEDUA dalam keadaan baik kepada PIHAK PERTAMA setelah dibuktikan dengan Berita Acara Pemeriksaan ;

P a s a l 10
PROSES PEMBAYARAN

- 1) Pembayaran harga borongan Pekerjaan Pembangunan Rawat jalan Asesment Center Tahun Anggaran 2025 dilakukan melalui rekening CV. FAMILY PERKASA KONTRUKSI nomor rekening : 3005905426 pada Bank 9 Jambi
- 2) Termyn pertama setelah pekerjaan fisik selesai 30 % dan di bayar sebesar sebesar 25 % dari Nilai Kontrak;
- 3) Termyn Ke dua setelah pekerjaan fisik selesai 75 % dan di bayar sebesar 70 % dari nilai Kontrak;
- 4) Termyn ke Tiga, akan di bayarkan sebesar 100 % total pekerjaan untuk pembayaran setelah serah terima pekerjaan dengan menyertakan surat dari Pejabat Pembuat Komitmen yang menyatakan pekerjaan telah selesai dengan baik (100%) yang disahkan oleh Tim Pemeriksa Pekerjaan, dengan rincian sebagai berikut : pembayaran sebesar *RP. 4.447.401.399,16 x 95 % = Rp. 4.225.031.329,20,- (Empat Milyar Dua Ratus Dua Puluh Lima Juta Tiga puluh Satu Ribu Tiga Ratus Dua Puluh Sembilan Koma Dua Puluh Rupiah)* dan 5 % setelah serah terima pekerjaan dengan masa pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dengan menyertakan surat jaminan dari Bank Pemerintah atau Asuransi yang diakui dan disahkan oleh Menteri Keuangan sebesar *RP. 4.447.401.399,16,- X 5 % = Rp. 222.370.069,96 (Dua ratus dua puluh dua juta tiga ratus tujuh puluh ribu enam puluh sembilan koma sembilan puluh enam rupiah);*

P a s a l 11
KENAIKAN HARGA

Kenaikan harga barang dan segala sesuatunya selama masa pelaksanaan pekerjaan pemborong ini ditanggung sepenuhnya oleh PIHAK KEDUA ;

P a s a l 12
SANKSI DAN DENDA

- 1) Jika PIHAK KEDUA tidak dapat menyelesaikan pekerjaan borongan sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan yang telah ditetapkan, maka untuk setiap hari keterlambatan PIHAK KEDUA wajib membayar "denda keterlambatan " sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari biaya borongan pekerjaan atau 5 % (lima persen) ;
- 2) Jika denda telah mencapai 5 % dari harga borongan, ternyata PIHAK KEDUA tetap melakukan keterlambatan maka akan berlaku Pasal 13 Surat Perjanjian (SP) ini ;
- 3) Denda-denda tersebut dalam ayat 1 dan ayat 2 pasal ini, akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA ;

P a s a l 13
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- 1) Jika terjadi perselisihan antara Kedua Belah Pihak, maka pada dasarnya akan diselesaikan secara musyawarah ;
- 2) Jika perselisihan itu tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka akan diselesaikan oleh suatu "Panitia Pendamai" yang berfungsi sebagai juri/wasit, dibentuk dan diangkat oleh Kedua Belah Pihak, yang terdiri dari :

Paraf PPK... 

Paraf Penyedia... 

- Seorang wakil dari PIHAK PERTAMA sebagai Anggota
 - Seorang wakil dari PIHAK KEDUA sebagai Anggota, dan
 - Seorang PIHAK KETIGA yang ahli, sebagai Ketua yang disetujui oleh Kedua Belah Pihak.
- 3) Keputusan "Panitia Pendamai" ini mengikat Kedua Belah Pihak dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan ditanggung bersama ;
 - 4) Jika Keputusan sebagaimana dimaksud pada ayat 3 pasal ini tidak dapat diterima oleh Salah Satu Pihak, maka perselisihan akan diteruskan melalui Pengadilan Negeri Jambi ;

P a s a l 14 PEMUTUSAN PEKERJAAN

- 1) Jika PIHAK KEDUA tidak melaksanakan tugas dan tanggungjawab yang tersebut di dalam pasal-pasal Surat Perjanjian (SP) ini dan diperingatkan secara tertulis 3 (tiga) kali berturut-turut, maka PIHAK PERTAMA dapat memutuskan pekerjaan ini secara sepihak dengan pemberitahuan tertulis;
- 2) Jika terjadi pemutusan Perintah/kontrak, PIHAK PERTAMA dapat menunjuk PIHAK KETIGA untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut ;

P a s a l 15 BEA MATERAI DAN PAJAK

Bea materai dari Surat Perjanjian (SP) ini dan pajak lainnya dilunasi sesuai dengan ketentuan Perundang-undangan yang berlaku ;

P a s a l 16 KEADAAN MEMAKSA

- 1) Yang dimaksud dengan "Keadaan Memaksa" adalah peristiwa-peristiwa seperti berikut:
 - a. Bencana alam (gempa bumi, tanah longsor, banjir) ;
 - b. Kebakaran ;
 - c. Perang, huru-hara, pemberontakan, pemogokan epedemi ;
 - d. Peraturan Pemerintah dibidang moneter yang pelaksanaannya diatur sesuai dengan Keputusan Pemerintah, yang masing-masing mempunyai akibat langsung sehingga tertundanya penyelesaian pekerjaan ini ;
- 2) Apabila terjadi "Keadaan Memaksa" PIHAK KEDUA harus memberitahukan secara tertulis kepada PIHAK PERTAMA disertai bukti-bukti yang syah, demikian juga pada waktu "Keadaan Memaksa" berakhir ;
- 3) Atas pemberitahuan PIHAK KEDUA, PIHAK PERTAMA dapat menyetujui atau menolak secara tertulis "Keadaan Memaksa" dalam jangka waktu 3 x 24 jam sejak diterimanya pemberitahuan tersebut ;
- 4) Jika dalam waktu 3 x 24 jam sejak diterimanya pemberitahuan PIHAK KEDUA kepada PIHAK PERTAMA tentang "Keadaan Memaksa" tersebut PIHAK PERTAMA tidak memberikan jawaban, maka PIHAK PERTAMA dianggap menyetujui akibat "Keadaan Memaksa" tersebut;
- 5) Apabila "Keadaan Memaksa" itu ditolak oleh PIHAK PERTAMA maka berlaku ketentuan-ketentuan Pasal 11, Pasal 12, dan Pasal 13 dalam Surat Perjanjian (SP) ini ;

Paraf PPK...

Paraf Penyedia...

P a s a l 1 7
KETENTUAN PENUTUP

- 1) Surat Perjanjian (SP) ini dibuat dalam rangkap secukupnya dan diberi materai untuk pihak-pihak yang berkepentingan serta ada hubungan dengan pekerjaan pemborongan ini;
- 2) Dengan ditandatanganinya Surat Perjanjian (SP) ini oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, maka seluruh ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal diatas dan seluruh ketentuan didalam dokumen-dokumen merupakan bagian yang tak dapat dipisahkan dengan Surat Perjanjian (SP) ini, termasuk segala sanksinya, mempunyai kekuatan mengikat dan berlaku sebagai undang-undang bagi Kedua Belah Pihak.

PIHAK KEDUA
CV. FAMILY PERKASA KONTRUKSI



HELRY SUNDRA
Direktur

PIHAK PERTAMA
Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



dr. IWAN HENDRAWAN, MARS
NIP. 19740729 200604 1 010

Paraf PPK.....

Lampiran: Surat Perjanjian (SP) Pekerjaan Pembangunan
Rawat jalan Asesment Center Tahun Anggaran
2025
Nomor : 002.1/SP-BM-FSK/DAK/RSJ/V/2025
Tanggal : 7 Mei 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME/ SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
1	Pek. Pengukuran dan Persiapan	1,00 ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Pas. Bouwplank	68,00 M'	102.514,00	6.970.952,00
3	Pek. Papan Nama Proyek	1,00 M'	250.000,00	250.000,00
4	Pek. Sewa Direksi Keet / Barak kerja	1,00 ls	5.000.000,00	5.000.000,00
5	Pek. Pembersihan Awal dan Akhir	1,00 ls	2.500.000,00	2.500.000,00
			Sub Jumlah A	15.220.952,00
B	PEKERJAAN SMK 3 KONSTRUKSI			
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	20,00 Bh	50.000,00	1.000.000,00
2	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	5,00 Kotak	35.000,00	175.000,00
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	15,00 Psg	30.000,00	450.000,00
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes), untuk Staff	5,00 Psg	350.000,00	1.750.000,00
5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	15,00 Psg	150.000,00	2.250.000,00
6	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	15,00 Bh	50.000,00	750.000,00
			Sub Jumlah B	6.375.000,00
C	PEKERJAAN LANTAI 1			
I	PEKERJAAN PEMASANGAN DAN PEMACANGAN			
1	Pek. Pengeboran Pondasi Dalam	850,00 M'	240.000,00	204.000.000,00
2	Pek. Pondasi Borepile Dia. 30 cm Beton mutu f'c= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	60,05 M3	6.282.680,35	377.274.955,06
			Sub Jumlah I	581.274.955,06
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR			
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	114,78 M3	95.150,00	10.921.317,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	38,26 M3	34.650,00	1.325.709,00
3	Pek. Pasir Urug Dibawah Pondasi	7,44 M3	194.810,00	1.449.386,40
4	Pek. Pasir Urug Dibawah Lantai	24,21 M3	194.810,00	4.716.350,10

5	Pek. Timbunan Tanah Dipadatkan	206,71	M3	141.143,00	29.175.669,53
				<i>Sub Jumlah II</i>	<i>47.588.432,03</i>
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	31,65	M3	1.315.762,00	41.643.867,30
2	Pek. Pondasi Tapak Uk. 120x120 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	19,44	M3	5.300.574,48	103.043.167,97
3	Pek. Pondasi Tapak Uk. 80x80 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,51	M3	5.438.404,86	2.773.586,48
4	Pek. Balok Sloof Uk. 20/30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	12,92	M3	4.419.414,02	57.098.829,14
5	Pek. Balok Sloof Uk. 15/20 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,54	M3	4.803.470,91	2.593.874,29
6	Pek. Kolom Beton Uk. 30x30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	22,51	M3	7.168.820,02	161.370.138,67
7	Pek. Kolom Beton Uk. 20x30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,07	M3	5.598.840,69	5.990.759,54
8	Pek. Balok Lantai Uk. 30/60 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,71	M3	5.795.840,75	9.910.887,68
9	Pek. Balok Lantai Uk. 25/40 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	15,64	M3	6.462.754,50	101.077.480,32
10	Pek. Balok Anak uk. 15/30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,09	M3	6.577.469,00	591.972,21
11	Pek. Balok Pinggang Uk. 25/30 cm (Untuk Tangga Ram) Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,07	M3	5.416.883,03	5.796.064,85
12	Pek. Kolom Praktis Uk. 10x10 cm Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	32,85	M1	169.941,00	5.582.561,85
13	Pek. Balok Pinggang Uk. 10/20 cm Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	117,50	M1	202.081,00	23.744.517,50
14	Pek. Balok Dag Teras Uk. 25/60 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,81	M3	4.605.126,41	8.335.278,80
15	Pek. Plat Lantai Beton T = 12 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	40,54	M3	5.601.555,00	227.087.039,70
16	Pek. Plat Beton Tangga T = 10 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,38	M3	4.416.949,43	45.847.935,05
17	Pek. Plat Canopy Beton T = 10 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,33	M3	4.416.949,43	5.874.542,74
				<i>Sub Jumlah II</i>	<i>808.362.504,07</i>
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				

1	Pek. Pondasi Bata Ad 1:3	142,00	m2	281.550,00	39.980.100,00
2	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4	511,02	m2	132.104,00	67.507.786,08
3	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:2 (Selasar dan Saluran Keliling)	69,48	m2	143.855,00	9.995.045,40
4	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4 (Pengaman Jalan Tangga + Ram)	19,08	m2	132.104,00	2.520.544,32
5	Pek. Plesteran Ad 1:4	1.060,20	m2	80.314,00	85.148.902,80
6	Pek. Plesteran Ad 1:2	81,06	m2	86.411,00	7.004.475,66
7	Pek. Batu Alam Motif Sisir hitam	8,97	m2	650.000,00	5.830.500,00
8	Pek. Pas. Railing Pengaman Stainlees stell + Kaca Thempered. 8 mm	9,75	m2	2.500.000,00	24.375.000,00
9	Pek. Pas. Besi Pegangan Stainless Stell 2 Inchi (Tangga + Ram)	34,00	M'	350.000,00	11.900.000,00
				Sub Jumlah III	254.262.354,26
IV	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pek. Kusen Alumunium 4" Warna Putih (Klas I)	381,98	M'	98.874,00	37.767.890,52
2	Pek. Pas. Pintu Kaca T. 12 mm Thempered + Accesioris Kunci tanam	1,00	Unit	19.967.195,00	19.967.195,00
3	Pek. Pas. Daun Pintu Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	20,00	m2	575.610,00	11.512.200,00
4	Pek. Pas. Daun Jendela dan Ventilasi Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	5,11	m2	575.610,00	2.941.367,10
5	Pek. Pas. Pintu Almunium (KM/WC) T. 3 cm	4,00	Unit	1.700.000,00	6.800.000,00
6	Pek. Pas. Kaca T = 8 mm (Warna Hitam)	112,29	m2	463.450,00	52.040.800,50
7	Pek. Pas. Kaca T = 5 mm (Warna Hitam)	9,91	m2	250.151,00	2.478.996,41
8	Pek. Pas. Stiker sandblast	10,62	m2	250.000,00	2.655.000,00
				Sub Jumlah IV	136.163.449,53
V	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGANTUNGAN				
1	Pek. Kunci Pintu Double Slaag	11,00	Bh	407.440,00	4.481.840,00
2	Pek. Kunci Pintu Singel Slaag (KM/WC)	6,00	Bh	301.983,00	1.811.898,00
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	39,00	Bh	66.085,00	2.577.315,00
4	Pek. Pas. Engsel Jungkit Jendela dan Ventilasi	24,00	Bh	45.793,00	1.099.032,00
5	Pek. Pas. Ram Buncis / hak Angin	12,00	Bh	51.678,00	620.136,00
6	Pek. Pas. Door Closer	13,00	Bh	114.103,00	1.483.339,00
				Sub Jumlah V	12.073.560,00
VI	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT DAN LIST				
1	Pek. Pas. Rangka Hollow Plafond 3x3 cm	303,86	M2	175.125,00	53.213.482,50
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board T. 9 mm	225,39	M2	60.716,00	13.684.779,24

3	Pek. Pas. Plafond GRC Board T. 4 mm	50,35	M2	58.843,00	2.962.745,05
4	Pek. Pas. Plafond PVC Exs. Sunda	28,13	M2	176.497,00	4.964.860,61
5	Pek. List Profil Gypsum T. 15 cm	310,36	M'	32.692,00	10.146.289,12
				<i>Sub Jumlah VI</i>	<i>84.972.156,52</i>
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Titik lampu	70,00	Titik	160.000,00	11.200.000,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak	19,00	Titik	160.000,00	3.040.000,00
3	Pek. Pas. Stop Kontak Setara Broco	8,00	Bh	23.750,00	190.000,00
4	Pek. Pas. Stop Kontak AC Setara Broco	11,00	Bh	23.750,00	261.250,00
5	Pek. Pas. Saklar Ganda Setara Broco	8,00	Bh	23.750,00	190.000,00
6	Pek. Pas. Saklar Tunggal Setara Broco	10,00	Bh	23.750,00	237.500,00
7	Pek. Pas. Lampu LED Kotak 20 Watt	16,00	Bh	300.000,00	4.800.000,00
8	Pek. Pas. Lampu Downlight 15 Watt + Fitting Drop Ceiling	53,00	Bh	120.000,00	6.360.000,00
9	Pek. Pas. Lampu Strip 4 Watt/Meter	30,10	M'	50.000,00	1.505.000,00
10	Pek. Pas. Instalasi MCB Box Panel Utama	1,00	Bh	1.500.000,00	1.500.000,00
				<i>Sub Jumlah VII</i>	<i>29.283.750,00</i>
VIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITASI				
1	Pek. Septictank dan Resapan	2,00	Unit	3.200.000,00	6.400.000,00
2	Pek. Instalasi Air Limbah Closed Pipa PVC Dia. 4 Inchi	21,00	M1	100.094,00	2.101.974,00
3	Pek. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Dia. 2 Inchi	46,00	M1	46.271,00	2.128.466,00
4	Pek. Instalasi Air Bersih Pipa PVC Dia. 1/2 Inchi	45,00	M1	21.399,00	962.955,00
5	Pek. Bak Mandi Fiberglass	1,00	Unit	550.000,00	550.000,00
6	Pek. Ember Plastik	6,00	Unit	50.000,00	300.000,00
7	Pek. Floor Drain Besi	12,00	Unit	51.810,00	621.720,00
8	Pek. Kran Air 3/4 Inchi	7,00	Unit	138.400,00	968.800,00
9	Pek. Closed Duduk Ex. American	6,00	Unit	3.103.155,00	18.618.930,00
10	Pek. Closed Jongkok Ex. American	3,00	Unit	786.227,00	2.358.681,00
11	Pek. Pas. Wastafel Ex. American	6,00	Unit	2.176.902,00	13.061.412,00
12	Pek. Pas. Urinoir Ex. American	4,00	Unit	2.040.942,00	8.163.768,00
13	Pek. Pas. Dinding Cubicle Toilet PVC Accecioris Terpasang	23,14	m2	1.700.000,00	39.338.000,00
14	Pek. Pas. Pintu Cubicle Toilet PVC + Accecioris Terpasang	9,80	m2	1.700.000,00	16.660.000,00

15	Pek. Plat Meja Beton T. 8 Cm	0,16	M3	5.398.670,53	863.787,28
16	Pek. Exhaust fun	4,00	Unit	750.000,00	3.000.000,00
				<i>Sub Jumlah VIII</i>	<i>116.098.493,28</i>
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pek. Pas. Lantai Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm	288,55	M2	407.357,00	117.542.862,35
2	Pek. Pas. Lantai Keramik Ex. Roman 40x40 cm	53,85	M2	195.183,00	10.510.604,55
3	Pek. Pas. Dinding Keramik Ex. Roman Uk. 25x40 cm	82,32	M2	201.325,00	16.573.074,00
4	Pek. Pas. Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm (Meja Beton Toilet) Warna Hitam Motif	3,48	M2	407.357,00	1.417.602,36
5	Pek. Pas. Lantai Floor Acian	107,10	M2	49.764,00	5.329.724,40
6	Pek. Pengadaan Bunga Lidah Mertua (Area Balkon)	31,00	Pcs	30.000,00	930.000,00
				<i>Sub Jumlah IX</i>	<i>152.303.867,66</i>
X	PEKERJAAN INTERIOR PANEL				
1	Pek. Backdrop R. Informasi (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	12,21	M2	1.831.759,72	22.365.786,23
2	Pek. Meja Receptionist (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	3,10	M'	3.500.000,00	10.850.000,00
3	Pek. Bungkus Kolom (BK) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	6,60	M2	1.500.000,00	9.900.000,00
4	Pek. Kisi-Kisi Type 1 (KS1) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	3,63	M2	1.500.000,00	5.445.000,00
5	Pek. Kisi-Kisi Type 1 (KS2) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	4,62	M2	1.500.000,00	6.930.000,00
6	Pek. Dinding Panel (DP) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	13,20	M2	1.106.949,86	14.611.738,15
				<i>Sub Jumlah X</i>	<i>70.102.524,38</i>
XI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding	1.060,20	M2	46.341,00	49.130.728,20
2	Pek. Pengecatan Plafond	275,74	M2	46.341,00	12.778.067,34
3	Pek. Pengecatan List Plafond	46,55	M2	46.341,00	2.157.173,55
4	Pek. Waterproffing Dag Teras (Acian + Cat Waterproffing)	32,00	M2	96.105,00	3.075.360,00
				<i>Sub Jumlah XI</i>	<i>67.141.329,09</i>
D	PEKERJAAN LANTAI 2				
I	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Kolom Beton Uk. 30x30 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	14,62	M3	7.168.820,02	104.808.148,70
2	Pek. Kolom Praktis Uk. 10x10 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	31,20	M1	169.941,00	5.302.159,20
3	Pek. Balok Dag Uk. 25/40 cm (Elv.+8.05) Beton mutu f'c = 21,7 MPa	9,53	M3	6.462.754,50	61.590.050,35

	(K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56				
4	Pek. Balok Dag Uk. 15/40 cm (Elv.+8.05) Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	3,31	M3	6.670.961,48	22.080.882,51
5	Pek. Balok Dag Uk. 20/35 cm (Elv.+7.50) Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,47	M3	6.576.371,53	16.243.637,67
6	Pek. Balok Pinggang Uk. 10/20 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	138,70	M1	202.081,00	28.028.634,70
7	Pek. Balok Ringbalk Uk. 10/15 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	176,66	M1	202.081,00	35.699.629,46
8	Pek. Plat Dag T = 10 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	22,38	M3	4.416.949,43	98.851.328,17
9	Pek. Plat Dag Canopy T = 10 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,01	M3	4.416.949,43	4.461.118,92
				Sub Jumlah I	377.065.589,68
II	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4	442,32	m2	132.104,00	58.432.241,28
2	Pek. Plesteran Ad 1:4	884,63	m2	80.314,00	71.048.173,82
3	Pek. Pas. Railing Pengaman Stainlees stell + Kaca Thempered. 8 mm	16,20	m2	2.500.000,00	40.500.000,00
				Sub Jumlah II	169.980.415,10
III	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pek. Kusen Alumunium 4" Warna Putih (Klas I)	381,38	M'	98.874,00	37.708.566,12
2	Pek. Pas. Daun Pintu Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	15,36	m2	575.610,00	8.841.369,60
3	Pek. Pas. Daun Jendela dan Ventilasi Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	5,11	m2	575.610,00	2.941.367,10
4	Pek. Pas. Pintu Almunium (KM/WC) T. 3 cm	2,00	Unit	1.700.000,00	3.400.000,00
5	Pek. Pas. Kaca T = 8 mm (Warna Hitam)	131,74	m2	463.450,00	61.054.903,00
6	Pek. Pas. Kaca T = 5 mm (Warna Hitam)	4,36	m2	250.151,00	1.090.658,36
7	Pek. Pas. Stiker sandblast	7,92	m2	250.000,00	1.980.000,00
				Sub Jumlah III	117.016.864,18
IV	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNGAN				
1	Pek. Kunci Pintu Double Slaag	8,00	Bh	407.440,00	3.259.520,00
2	Pek. Kunci Pintu Singel Slaag (KM/WC)	2,00	Bh	301.983,00	603.966,00
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	36,00	Bh	66.085,00	2.379.060,00
4	Pek. Pas. Engsel Jungkit Jendela dan Ventilasi	12,00	Bh	45.793,00	549.516,00

5	Pek. Pas. Ram Buncis / hak Angin	12,00	Bh	51.678,00	620.136,00
6	Pek. Pas. Door Closer	9,00	Bh	114.103,00	1.026.927,00
				<i>Sub Jumlah IV</i>	<i>8.439.125,00</i>
V	PEKERJAAN KAP ATAP, LANGIT - LANGIT DAN LIST				
1	Pek. Pas. Rangka Baja Ringan 75.75	195,50	M2	160.000,00	31.280.000,00
2	Pek. Pas. Penutup Atap Genteng Metal dengan Peredam T. 0,30 mm	195,50	M2	237.116,00	46.356.178,00
3	Pek. Pas. Bubungan Metal dengan Peredam	44,84	M1	147.873,00	6.630.625,32
4	Pek. Pas. Lisplank GRC	54,95	M1	75.000,00	4.121.250,00
5	Pek. Pas. Rangka Hollow Plafond 3x3 cm	339,68	M2	175.125,00	59.486.460,00
6	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board T. 9 mm	287,72	M2	60.716,00	17.469.207,52
7	Pek. Pas. Plafond GRC Board T. 4 mm	46,56	M2	58.843,00	2.739.730,08
8	Pek. Pas. Plafond PVC Exs. Sunda	5,39	M2	176.497,00	951.318,83
9	Pek. List Profil Gypsum T. 15 cm	264,14	M1	32.692,00	8.635.264,88
				<i>Sub Jumlah V</i>	<i>177.670.034,63</i>
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Titik lampu	68,00	Titik	160.000,00	10.880.000,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak	18,00	Titik	160.000,00	2.880.000,00
3	Pek. Pas. Stop Kontak Setara Broco	7,00	Bh	23.750,00	166.250,00
4	Pek. Pas. Stop Kontak AC Setara Broco	11,00	Bh	23.750,00	261.250,00
5	Pek. Pas. Saklar Ganda Setara Broco	10,00	Bh	23.750,00	237.500,00
6	Pek. Pas. Saklar Tunggal Setara Broco	7,00	Bh	23.750,00	166.250,00
7	Pek. Pas. Lampu LED Kotak 20 Watt	20,00	Bh	300.000,00	6.000.000,00
8	Pek. Pas. Lampu Downlight 15 Watt + Fitting Drop Ceiling	43,00	Bh	120.000,00	5.160.000,00
9	Pek. Pas. Lampu Hias 5 Watt (Pot Bunga Balkon)	4,00	Bh	50.000,00	200.000,00
10	Pek. Pas. Lampu Strip 4 Watt/Meter	33,80	M'	50.000,00	1.690.000,00
11	Pek. Pas. MCB 4 Phase	1,00	Bh	128.250,00	128.250,00
				<i>Sub Jumlah VI</i>	<i>27.769.500,00</i>
VII	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITASI				
1	Pek. Instalasi Air Limbah Closed Pipa PVC Dia. 4 Inchi	12,00	M1	100.094,00	1.201.128,00
2	Pek. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Dia. 2 Inchi	25,00	M1	46.271,00	1.156.775,00
3	Pek. Instalasi Air Bersih Pipa PVC Dia. 1/2 Inchi	25,50	M1	21.399,00	545.674,50

4	Pek. Ember Plastik	6,00	Unit	50.000,00	300.000,00
5	Pek. Floor Drain Besi	10,00	Unit	51.810,00	518.100,00
6	Pek. Kran Air 3/4 Inchi	6,00	Unit	138.400,00	830.400,00
7	Pek. Closed Duduk Ex. American	3,00	Unit	3.103.155,00	9.309.465,00
8	Pek. Closed Jongkok Ex. American	3,00	Unit	786.227,00	2.358.681,00
9	Pek. Pas. Wastafel Ex. American	6,00	Unit	2.176.902,00	13.061.412,00
10	Pek. Pas. Urinoir Ex. American	3,00	Unit	2.040.942,00	6.122.826,00
11	Pek. Pas. Dinding Cubicle Toilet PVC Accecioris Terpasang	17,86	m2	1.700.000,00	30.362.000,00
12	Pek. Pas. Pintu Cubicle Toilet PVC + Accecioris Terpasang	8,40	m2	1.700.000,00	14.280.000,00
13	Pek. Plat Meja Beton T. 8 Cm	0,20	M3	5.398.670,53	1.079.734,11
14	Pek. Exhaust fun	2,00	Unit	750.000,00	1.500.000,00
15	Pek. Pengadaan Tandon Air 1000 Liter	2,00	Unit	3.182.850,00	6.365.700,00
				<i>Sub Jumlah VII</i>	<i>88.991.895,61</i>
VIII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pek. Pas. Lantai Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm	239,88	M2	407.357,00	97.716.797,16
2	Pek. Pas. Lantai Keramik Ex. Roman Uk. 40x40 cm	151,51	M2	195.183,00	29.572.176,33
3	Pek. Pas. Dinding Keramik Ex. Roman Uk. 25x40 cm	58,16	M2	201.325,00	11.709.062,00
4	Pek. Pas. Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm (Meja Beton Toilet) Warna Hitam Motif	3,72	M2	407.357,00	1.515.368,04
5	Pek. Acian Lantai	13,04	M2	49.764,00	648.922,56
6	Pek. Pas. Lantai Papan Parquet	11,53	M2	770.935,00	8.888.880,55
7	Pek. Pas. Batu Koral Putih	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
8	Pek. Pengadaan Bunga Lidah Mertua (Area Balkon)	8,00	Pcs	30.000,00	240.000,00
				<i>Sub Jumlah VIII</i>	<i>150.791.206,64</i>
IX	PEKERJAAN INTERIOR PANEL				
1	Pek. Backdrop R. Aula (BD1) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	26,07	M2	1.831.759,72	47.753.975,96
2	Pek. Bungkus Kolom (BK) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	4,62	M2	1.500.000,00	6.930.000,00
3	Pek. Dinding Wallpaper	19,47	M2	252.841,00	4.922.814,27
				<i>Sub Jumlah IX</i>	<i>59.606.790,23</i>
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding	442,32	M2	46.341,00	20.497.551,12
2	Pek. Pengecatan Plafond	334,29	M2	46.341,00	15.491.332,89

3	Pek. Pengecatan List Plafond	39,62	M2	46.341,00	1.836.030,42
4	Pek. Pengecatan Lisplank GRC	10,99	M2	57.888,00	636.189,12
5	Pek. Waterproffing Dag (Acian + Cat Waterproffing)	223,76	M2	96.105,00	21.504.454,80
				<i>Sub Jumlah X</i>	<i>59.965.558,35</i>
D	PEKERJAAN ALMUNIMUM COMPOSITE PANEL				
1	Pek. Pas. Almunium Composite Panel (ACP) Tebal 4 mm + Rangka Hollow	393,37	M2	986.724,00	388.147.619,88
				<i>Sub Jumlah D</i>	<i>388.147.619,88</i>
Jumlah Total					4.006.667.927,17
Pajak					440.733.471,99
Jumlah + Pajak					4.447.401.399,16

Terbilang : “ Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Satu Ribu tiga ratus Sembilan Puluh Sembilan Koma Enam Belas Rupiah ”

PIHAK KEDUA

CV FAMILY PERKASA KONTRUKSI



HELRY SUNDRA

Direktur

PIHAK PERTAMA

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



drg. IWAN HENDRAWAN, MARS

NIP. 19740729 200604 1 010

Lampiran : Surat Perjanjian (SP) Pekerjaan Pembangunan
Rawat jalan Asesment Center Tahun Anggaran
2025
Nomor : 002.1/SP-BM-FSK/DAK/RSJ/V/2025
Tanggal : 7 Mei 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME/ SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN			
1	Pek. Pengukuran dan Persiapan	1,00 ls	500.000,00	500.000,00
2	Pek. Pas. Bouwplank	68,00 M'	102.514,00	6.970.952,00
3	Pek. Papan Nama Proyek	1,00 M'	250.000,00	250.000,00
4	Pek. Sewa Direksi Keet / Barak kerja	1,00 ls	5.000.000,00	5.000.000,00
5	Pek. Pembersihan Awal dan Akhir	1,00 ls	2.500.000,00	2.500.000,00
			Sub Jumlah A	15.220.952,00
B	PEKERJAAN SMK 3 KONSTRUKSI			
1	Topi Pelindung (Safety Helmet)	20,00 Bh	50.000,00	1.000.000,00
2	Pelindung Pernapasan dan Mulut (Masker)	5,00 Kotak	35.000,00	175.000,00
3	Sarung Tangan (Safety Gloves)	15,00 Psg	30.000,00	450.000,00
4	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes), untuk Staff	5,00 Psg	350.000,00	1.750.000,00
5	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes and toe cap)	15,00 Psg	150.000,00	2.250.000,00
6	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	15,00 Bh	50.000,00	750.000,00
			Sub Jumlah B	6.375.000,00
C	PEKERJAAN LANTAI 1			
I	PEKERJAAN PEMASANGAN DAN PEMACANGAN			
1	Pek. Pengeboran Pondasi Dalam	850,00 M'	240.000,00	204.000.000,00
2	Pek. Pondasi Borepile Dia. 30 cm Beton mutu f'c= 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	60,05 M3	6.282.680,35	377.274.955,06
			Sub Jumlah I	581.274.955,06
II	PEKERJAAN TANAH DAN PASIR			
1	Pek. Galian Tanah Pondasi	114,78 M3	95.150,00	10.921.317,00
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	38,26 M3	34.650,00	1.325.709,00
3	Pek. Pasir Urug Dibawah Pondasi	7,44 M3	194.810,00	1.449.386,40
4	Pek. Pasir Urug Dibawah Lantai	24,21 M3	194.810,00	4.716.350,10

5	Pek. Timbunan Tanah Dipadatkan	206,71	M3	141.143,00	29.175.669,53
				<i>Sub Jumlah II</i>	<i>47.588.432,03</i>
II	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	31,65	M3	1.315.762,00	41.643.867,30
2	Pek. Pondasi Tapak Uk. 120x120 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	19,44	M3	5.300.574,48	103.043.167,97
3	Pek. Pondasi Tapak Uk. 80x80 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,51	M3	5.438.404,86	2.773.586,48
4	Pek. Balok Sloof Uk. 20/30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	12,92	M3	4.419.414,02	57.098.829,14
5	Pek. Balok Sloof Uk. 15/20 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,54	M3	4.803.470,91	2.593.874,29
6	Pek. Kolom Beton Uk. 30x30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	22,51	M3	7.168.820,02	161.370.138,67
7	Pek. Kolom Beton Uk. 20x30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,07	M3	5.598.840,69	5.990.759,54
8	Pek. Balok Lantai Uk. 30/60 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,71	M3	5.795.840,75	9.910.887,68
9	Pek. Balok Lantai Uk. 25/40 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	15,64	M3	6.462.754,50	101.077.480,32
10	Pek. Balok Anak uk. 15/30 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	0,09	M3	6.577.469,00	591.972,21
11	Pek. Balok Pinggang Uk. 25/30 cm (Untuk Tangga Ram) Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,07	M3	5.416.883,03	5.796.064,85
12	Pek. Kolom Praktis Uk. 10x10 cm Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	32,85	M1	169.941,00	5.582.561,85
13	Pek. Balok Pinggang Uk. 10/20 cm Beton mutu $f'c = 14,5$ MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	117,50	M1	202.081,00	23.744.517,50
14	Pek. Balok Dag Teras Uk. 25/60 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,81	M3	4.605.126,41	8.335.278,80
15	Pek. Plat Lantai Beton T = 12 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	40,54	M3	5.601.555,00	227.087.039,70
16	Pek. Plat Beton Tangga T = 10 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	10,38	M3	4.416.949,43	45.847.935,05
17	Pek. Plat Canopy Beton T = 10 cm Beton mutu $f'c = 21,7$ MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,33	M3	4.416.949,43	5.874.542,74
				<i>Sub Jumlah II</i>	<i>808.362.504,07</i>
III	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				

1	Pek. Pondasi Bata Ad 1:3	142,00	m2	281.550,00	39.980.100,00
2	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4	511,02	m2	132.104,00	67.507.786,08
3	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:2 (Selasar dan Saluran Keliling)	69,48	m2	143.855,00	9.995.045,40
4	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4 (Pengaman Jalan Tangga + Ram)	19,08	m2	132.104,00	2.520.544,32
5	Pek. Plesteran Ad 1:4	1.060,20	m2	80.314,00	85.148.902,80
6	Pek. Plesteran Ad 1:2	81,06	m2	86.411,00	7.004.475,66
7	Pek. Batu Alam Motif Sisir hitam	8,97	m2	650.000,00	5.830.500,00
8	Pek. Pas. Railing Pengaman Stainlees stell + Kaca Thempered. 8 mm	9,75	m2	2.500.000,00	24.375.000,00
9	Pek. Pas. Besi Pegangan Stainless Stell 2 Inchi (Tangga + Ram)	34,00	M'	350.000,00	11.900.000,00
				Sub Jumlah III	254.262.354,26
IV	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pek. Kusen Alumunium 4" Warna Putih (Klas I)	381,98	M'	98.874,00	37.767.890,52
2	Pek. Pas. Pintu Kaca T. 12 mm Thempered + Accesioris Kunci tanam	1,00	Unit	19.967.195,00	19.967.195,00
3	Pek. Pas. Daun Pintu Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	20,00	m2	575.610,00	11.512.200,00
4	Pek. Pas. Daun Jendela dan Ventilasi Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	5,11	m2	575.610,00	2.941.367,10
5	Pek. Pas. Pintu Almunium (KM/WC) T. 3 cm	4,00	Unit	1.700.000,00	6.800.000,00
6	Pek. Pas. Kaca T = 8 mm (Warna Hitam)	112,29	m2	463.450,00	52.040.800,50
7	Pek. Pas. Kaca T = 5 mm (Warna Hitam)	9,91	m2	250.151,00	2.478.996,41
8	Pek. Pas. Stiker sandblast	10,62	m2	250.000,00	2.655.000,00
				Sub Jumlah IV	136.163.449,53
V	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNGAN				
1	Pek. Kunci Pintu Double Slaag	11,00	Bh	407.440,00	4.481.840,00
2	Pek. Kunci Pintu Singel Slaag (KM/WC)	6,00	Bh	301.983,00	1.811.898,00
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	39,00	Bh	66.085,00	2.577.315,00
4	Pek. Pas. Engsel Jungkit Jendela dan Ventilasi	24,00	Bh	45.793,00	1.099.032,00
5	Pek. Pas. Ram Buncis / hak Angin	12,00	Bh	51.678,00	620.136,00
6	Pek. Pas. Door Closer	13,00	Bh	114.103,00	1.483.339,00
				Sub Jumlah V	12.073.560,00
VI	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT DAN LIST				
1	Pek. Pas. Rangka Hollow Plafond 3x3 cm	303,86	M2	175.125,00	53.213.482,50
2	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board T. 9 mm	225,39	M2	60.716,00	13.684.779,24

3	Pek. Pas. Plafond GRC Board T. 4 mm	50,35	M2	58.843,00	2.962.745,05
4	Pek. Pas. Plafond PVC Exs. Sunda	28,13	M2	176.497,00	4.964.860,61
5	Pek. List Profil Gypsum T. 15 cm	310,36	M'	32.692,00	10.146.289,12
				<i>Sub Jumlah VI</i>	<i>84.972.156,52</i>
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Titik lampu	70,00	Titik	160.000,00	11.200.000,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak	19,00	Titik	160.000,00	3.040.000,00
3	Pek. Pas. Stop Kontak Setara Broco	8,00	Bh	23.750,00	190.000,00
4	Pek. Pas. Stop Kontak AC Setara Broco	11,00	Bh	23.750,00	261.250,00
5	Pek. Pas. Saklar Ganda Setara Broco	8,00	Bh	23.750,00	190.000,00
6	Pek. Pas. Saklar Tunggal Setara Broco	10,00	Bh	23.750,00	237.500,00
7	Pek. Pas. Lampu LED Kotak 20 Watt	16,00	Bh	300.000,00	4.800.000,00
8	Pek. Pas. Lampu Downlight 15 Watt + Fitting Drop Ceiling	53,00	Bh	120.000,00	6.360.000,00
9	Pek. Pas. Lampu Strip 4 Watt/Meter	30,10	M'	50.000,00	1.505.000,00
10	Pek. Pas. Instalasi MCB Box Panel Utama	1,00	Bh	1.500.000,00	1.500.000,00
				<i>Sub Jumlah VII</i>	<i>29.283.750,00</i>
VIII	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITASI				
1	Pek. Septictank dan Resapan	2,00	Unit	3.200.000,00	6.400.000,00
2	Pek. Instalasi Air Limbah Closed Pipa PVC Dia. 4 Inchi	21,00	M1	100.094,00	2.101.974,00
3	Pek. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Dia. 2 Inchi	46,00	M1	46.271,00	2.128.466,00
4	Pek. Instalasi Air Bersih Pipa PVC Dia. 1/2 Inchi	45,00	M1	21.399,00	962.955,00
5	Pek. Bak Mandi Fiberglass	1,00	Unit	550.000,00	550.000,00
6	Pek. Ember Plastik	6,00	Unit	50.000,00	300.000,00
7	Pek. Floor Drain Besi	12,00	Unit	51.810,00	621.720,00
8	Pek. Kran Air 3/4 Inchi	7,00	Unit	138.400,00	968.800,00
9	Pek. Closed Duduk Ex. American	6,00	Unit	3.103.155,00	18.618.930,00
10	Pek. Closed Jongkok Ex. American	3,00	Unit	786.227,00	2.358.681,00
11	Pek. Pas. Wastafel Ex. American	6,00	Unit	2.176.902,00	13.061.412,00
12	Pek. Pas. Urinoir Ex. American	4,00	Unit	2.040.942,00	8.163.768,00
13	Pek. Pas. Dinding Cubicle Toilet PVC Accecioris Terpasang	23,14	m2	1.700.000,00	39.338.000,00
14	Pek. Pas. Pintu Cubicle Toilet PVC + Accecioris Terpasang	9,80	m2	1.700.000,00	16.660.000,00

15	Pek. Plat Meja Beton T. 8 Cm	0,16	M3	5.398.670,53	863.787,28
16	Pek. Exhaust fun	4,00	Unit	750.000,00	3.000.000,00
				<i>Sub Jumlah VIII</i>	<i>116.098.493,28</i>
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pek. Pas. Lantai Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm	288,55	M2	407.357,00	117.542.862,35
2	Pek. Pas. Lantai Keramik Ex. Roman 40x40 cm	53,85	M2	195.183,00	10.510.604,55
3	Pek. Pas. Dinding Keramik Ex. Roman Uk. 25x40 cm	82,32	M2	201.325,00	16.573.074,00
4	Pek. Pas. Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm (Meja Beton Toilet) Warna Hitam Motif	3,48	M2	407.357,00	1.417.602,36
5	Pek. Pas. Lantai Floor Acian	107,10	M2	49.764,00	5.329.724,40
6	Pek. Pengadaan Bunga Lidah Mertua (Area Balkon)	31,00	Pcs	30.000,00	930.000,00
				<i>Sub Jumlah IX</i>	<i>152.303.867,66</i>
X	PEKERJAAN INTERIOR PANEL				
1	Pek. Backdrop R. Informasi (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	12,21	M2	1.831.759,72	22.365.786,23
2	Pek. Meja Receptionist (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	3,10	M'	3.500.000,00	10.850.000,00
3	Pek. Bungkus Kolom (BK) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	6,60	M2	1.500.000,00	9.900.000,00
4	Pek. Kisi-Kisi Type 1 (KS1) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	3,63	M2	1.500.000,00	5.445.000,00
5	Pek. Kisi-Kisi Type 1 (KS2) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	4,62	M2	1.500.000,00	6.930.000,00
6	Pek. Dinding Panel (DP) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	13,20	M2	1.106.949,86	14.611.738,15
				<i>Sub Jumlah X</i>	<i>70.102.524,38</i>
XI	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding	1.060,20	M2	46.341,00	49.130.728,20
2	Pek. Pengecatan Plafond	275,74	M2	46.341,00	12.778.067,34
3	Pek. Pengecatan List Plafond	46,55	M2	46.341,00	2.157.173,55
4	Pek. Waterproffing Dag Teras (Acian + Cat Waterproffing)	32,00	M2	96.105,00	3.075.360,00
				<i>Sub Jumlah XI</i>	<i>67.141.329,09</i>
D	PEKERJAAN LANTAI 2				
I	PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Kolom Beton Uk. 30x30 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	14,62	M3	7.168.820,02	104.808.148,70
2	Pek. Kolom Praktis Uk. 10x10 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	31,20	M1	169.941,00	5.302.159,20
3	Pek. Balok Dag Uk. 25/40 cm (Elv.+8.05) Beton mutu f'c = 21,7 MPa	9,53	M3	6.462.754,50	61.590.050,35

	(K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56				
4	Pek. Balok Dag Uk. 15/40 cm (Elv.+8.05) Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	3,31	M3	6.670.961,48	22.080.882,51
5	Pek. Balok Dag Uk. 20/35 cm (Elv.+7.50) Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	2,47	M3	6.576.371,53	16.243.637,67
6	Pek. Balok Pinggang Uk. 10/20 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	138,70	M1	202.081,00	28.028.634,70
7	Pek. Balok Ringbalk Uk. 10/15 cm Beton mutu f'c = 14,5 MPa (K 175), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66	176,66	M1	202.081,00	35.699.629,46
8	Pek. Plat Dag T = 10 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	22,38	M3	4.416.949,43	98.851.328,17
9	Pek. Plat Dag Canopy T = 10 cm Beton mutu f'c = 21,7 MPa (K 250), slump (120 ± 20) mm, w/c = 0,56	1,01	M3	4.416.949,43	4.461.118,92
				<i>Sub Jumlah I</i>	<i>377.065.589,68</i>
II	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN				
1	Pek. Pas. Dinding 1/2 Bata Ad 1:4	442,32	m2	132.104,00	58.432.241,28
2	Pek. Plesteran Ad 1:4	884,63	m2	80.314,00	71.048.173,82
3	Pek. Pas. Railing Pengaman Stainlees stell + Kaca Thempered. 8 mm	16,20	m2	2.500.000,00	40.500.000,00
				<i>Sub Jumlah II</i>	<i>169.980.415,10</i>
III	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI				
1	Pek. Kusen Alumunium 4" Warna Putih (Klas I)	381,38	M'	98.874,00	37.708.566,12
2	Pek. Pas. Daun Pintu Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	15,36	m2	575.610,00	8.841.369,60
3	Pek. Pas. Daun Jendela dan Ventilasi Frame Alumunium Warna Putih (Klas I)	5,11	m2	575.610,00	2.941.367,10
4	Pek. Pas. Pintu Almunium (KM/WC) T. 3 cm	2,00	Unit	1.700.000,00	3.400.000,00
5	Pek. Pas. Kaca T = 8 mm (Warna Hitam)	131,74	m2	463.450,00	61.054.903,00
6	Pek. Pas. Kaca T = 5 mm (Warna Hitam)	4,36	m2	250.151,00	1.090.658,36
7	Pek. Pas. Stiker sandblast	7,92	m2	250.000,00	1.980.000,00
				<i>Sub Jumlah III</i>	<i>117.016.864,18</i>
IV	PEKERJAAN KUNCI DAN PENGGANTUNGAN				
1	Pek. Kunci Pintu Double Slaag	8,00	Bh	407.440,00	3.259.520,00
2	Pek. Kunci Pintu Singel Slaag (KM/WC)	2,00	Bh	301.983,00	603.966,00
3	Pek. Pas. Engsel Pintu	36,00	Bh	66.085,00	2.379.060,00
4	Pek. Pas. Engsel Jungkit Jendela dan Ventilasi	12,00	Bh	45.793,00	549.516,00

5	Pek. Pas. Ram Buncis / hak Angin	12,00	Bh	51.678,00	620.136,00
6	Pek. Pas. Door Closer	9,00	Bh	114.103,00	1.026.927,00
				<i>Sub Jumlah IV</i>	<i>8.439.125,00</i>
V	PEKERJAAN KAP ATAP, LANGIT - LANGIT DAN LIST				
1	Pek. Pas. Rangka Baja Ringan 75.75	195,50	M2	160.000,00	31.280.000,00
2	Pek. Pas. Penutup Atap Genteng Metal dengan Peredam T. 0,30 mm	195,50	M2	237.116,00	46.356.178,00
3	Pek. Pas. Bubungan Metal dengan Peredam	44,84	M1	147.873,00	6.630.625,32
4	Pek. Pas. Lisplank GRC	54,95	M1	75.000,00	4.121.250,00
5	Pek. Pas. Rangka Hollow Plafond 3x3 cm	339,68	M2	175.125,00	59.486.460,00
6	Pek. Pas. Plafond Gypsum Board T. 9 mm	287,72	M2	60.716,00	17.469.207,52
7	Pek. Pas. Plafond GRC Board T. 4 mm	46,56	M2	58.843,00	2.739.730,08
8	Pek. Pas. Plafond PVC Exs. Sunda	5,39	M2	176.497,00	951.318,83
9	Pek. List Profil Gypsum T. 15 cm	264,14	M1	32.692,00	8.635.264,88
				<i>Sub Jumlah V</i>	<i>177.670.034,63</i>
VI	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pek. Instalasi Titik lampu	68,00	Titik	160.000,00	10.880.000,00
2	Pek. Instalasi Stop Kontak	18,00	Titik	160.000,00	2.880.000,00
3	Pek. Pas. Stop Kontak Setara Broco	7,00	Bh	23.750,00	166.250,00
4	Pek. Pas. Stop Kontak AC Setara Broco	11,00	Bh	23.750,00	261.250,00
5	Pek. Pas. Saklar Ganda Setara Broco	10,00	Bh	23.750,00	237.500,00
6	Pek. Pas. Saklar Tunggal Setara Broco	7,00	Bh	23.750,00	166.250,00
7	Pek. Pas. Lampu LED Kotak 20 Watt	20,00	Bh	300.000,00	6.000.000,00
8	Pek. Pas. Lampu Downlight 15 Watt + Fitting Drop Ceiling	43,00	Bh	120.000,00	5.160.000,00
9	Pek. Pas. Lampu Hias 5 Watt (Pot Bunga Balkon)	4,00	Bh	50.000,00	200.000,00
10	Pek. Pas. Lampu Strip 4 Watt/Meter	33,80	M'	50.000,00	1.690.000,00
11	Pek. Pas. MCB 4 Phase	1,00	Bh	128.250,00	128.250,00
				<i>Sub Jumlah VI</i>	<i>27.769.500,00</i>
VII	PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITASI				
1	Pek. Instalasi Air Limbah Closed Pipa PVC Dia. 4 Inchi	12,00	M1	100.094,00	1.201.128,00
2	Pek. Instalasi Air Kotor Pipa PVC Dia. 2 Inchi	25,00	M1	46.271,00	1.156.775,00
3	Pek. Instalasi Air Bersih Pipa PVC Dia. 1/2 Inchi	25,50	M1	21.399,00	545.674,50

4	Pek. Ember Plastik	6,00	Unit	50.000,00	300.000,00
5	Pek. Floor Drain Besi	10,00	Unit	51.810,00	518.100,00
6	Pek. Kran Air 3/4 Inchi	6,00	Unit	138.400,00	830.400,00
7	Pek. Closed Duduk Ex. American	3,00	Unit	3.103.155,00	9.309.465,00
8	Pek. Closed Jongkok Ex. American	3,00	Unit	786.227,00	2.358.681,00
9	Pek. Pas. Wastafel Ex. American	6,00	Unit	2.176.902,00	13.061.412,00
10	Pek. Pas. Urinoir Ex. American	3,00	Unit	2.040.942,00	6.122.826,00
11	Pek. Pas. Dinding Cubicle Toilet PVC Accecioris Terpasang	17,86	m2	1.700.000,00	30.362.000,00
12	Pek. Pas. Pintu Cubicle Toilet PVC + Accecioris Terpasang	8,40	m2	1.700.000,00	14.280.000,00
13	Pek. Plat Meja Beton T. 8 Cm	0,20	M3	5.398.670,53	1.079.734,11
14	Pek. Exhaust fun	2,00	Unit	750.000,00	1.500.000,00
15	Pek. Pengadaan Tandon Air 1000 Liter	2,00	Unit	3.182.850,00	6.365.700,00
				<i>Sub Jumlah VII</i>	<i>88.991.895,61</i>
VIII	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1	Pek. Pas. Lantai Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm	239,88	M2	407.357,00	97.716.797,16
2	Pek. Pas. Lantai Keramik Ex. Roman Uk. 40x40 cm	151,51	M2	195.183,00	29.572.176,33
3	Pek. Pas. Dinding Keramik Ex. Roman Uk. 25x40 cm	58,16	M2	201.325,00	11.709.062,00
4	Pek. Pas. Granite Ex. Roman Uk. 60x60 cm (Meja Beton Toilet) Warna Hitam Motif	3,72	M2	407.357,00	1.515.368,04
5	Pek. Acian Lantai	13,04	M2	49.764,00	648.922,56
6	Pek. Pas. Lantai Papan Parquet	11,53	M2	770.935,00	8.888.880,55
7	Pek. Pas. Batu Koral Putih	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00
8	Pek. Pengadaan Bunga Lidah Mertua (Area Balkon)	8,00	Pcs	30.000,00	240.000,00
				<i>Sub Jumlah VIII</i>	<i>150.791.206,64</i>
IX	PEKERJAAN INTERIOR PANEL				
1	Pek. Backdrop R. Aula (BD1) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	26,07	M2	1.831.759,72	47.753.975,96
2	Pek. Bungkus Kolom (BK) (Multiplek t.12 mm + Finish HPL)	4,62	M2	1.500.000,00	6.930.000,00
3	Pek. Dinding Wallpaper	19,47	M2	252.841,00	4.922.814,27
				<i>Sub Jumlah IX</i>	<i>59.606.790,23</i>
X	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pek. Pengecatan Dinding	442,32	M2	46.341,00	20.497.551,12
2	Pek. Pengecatan Plafond	334,29	M2	46.341,00	15.491.332,89

3	Pek. Pengecatan List Plafond	39,62	M2	46.341,00	1.836.030,42
4	Pek. Pengecatan Lisplank GRC	10,99	M2	57.888,00	636.189,12
5	Pek. Waterproffing Dag (Acian + Cat Waterproffing)	223,76	M2	96.105,00	21.504.454,80
				<i>Sub Jumlah X</i>	<i>59.965.558,35</i>
D	PEKERJAAN ALMUNIU COMPOSITE PANEL				
1	Pek. Pas. Almunium Composite Panel (ACP) Tebal 4 mm + Rangka Hollow	393,37	M2	986.724,00	388.147.619,88
				<i>Sub Jumlah D</i>	<i>388.147.619,88</i>
Jumlah Total					4.006.667.927,17
Pajak					440.733.471,99
Jumlah + Pajak					4.447.401.399,16

Terbilang : “ Empat Milyar Empat Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Empat Ratus Satu Ribu tiga ratus Sembilan Puluh Sembilan Koma Enam Belas Rupiah ”

PIHAK KEDUA

CV. FAMILY PERKASA KONTRUKSI

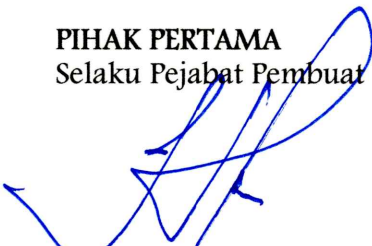


HELRY SUNDRA

Direktur

PIHAK PERTAMA

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



drg. IWAN HENDRAWAN, MARS

NIP. 19740729 200604 1 010