



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI
DINAS PENDIDIKAN

Jl. Jenderal Ahmad Yani No. 6 Telanaipura Kota Jambi 36122 Telp/Fax : 0741-63197
Website : <http://www.disdik.jambiprov.go.id> e-Mail : mail@disdik.jambiprov.go.id

**REKAPITULASI
OWNEER ESTIMATE (OE)**

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMAN KASANG PUDAK
LOKASI : JL. RAYA KASANG PUDAK, KEC. KUPEH ULU, KAB. MUARO JAMBI - PROVINSI JAMBI
INSTANSI : DINAS PENDIDIKAN PROVINSI JAMBI
T.A : APBD 2023

No	URAIAN	JUMLAH (Rp)
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	13.145.120,00
II.	PEKERJAAN GALIAN DAN TIMBUNAN	9.217.768,84
III.	PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN	90.593.400,84
IV.	PEKERJAAN BETON	87.326.332,88
V.	PEKERJAAN KUZEN, PINTU DAN JENDELA	19.836.859,25
VI.	PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND	138.019.258,61
VII.	PEKERJAAN LANTAI, WC / SANITASI DAN KUNCI	53.564.905,20
VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK	10.250.000,00
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN DAN FINISHING	28.430.666,51
	JUMLAH	450.384.312,13
	PPN (11 %)	49.542.274,33
	JUMLAH + PPN (11 %)	499.926.586,46
	DIBULATKAN	499.926.000,00

TERBILANG : EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH SEMBILAN JUTA SEMBILAN RATUS DUA PULUH ENAM RIBU RUPIAH

Jambi, Mei 2023
Bidang Pembinaan SMA
PPK

Iwan Safri
IWAN SAFRI, ME
Nip. 19790729 201212 1 002



PEMERINTAH PROVINSI JAMBI DINAS PENDIDIKAN

Jl. Jenderal Ahmad Yani No. 6 Telanaipura Kota Jambi 36122 Telp/Fax : 0741-63197

Website : <http://www.diklat.jambiprov.go.id> e-Mail : mail@diklat.jambiprov.go.id

OWNEER ESTIMATE (OE)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RUANG GURU SMAN KASANG PUDAK
LOKASI : JL. RAYA KASANG PUDAK, KEC. KUIPIH ULU, KAB. MUARO JAMBI - PROVINSI JAMBI
INSTANSI : DINAS PENDIDIKAN PROVINSI JAMBI
T.A : APRIL 2023

No	URAIAN	VOLUME / BTN	HQ. STN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pek. Sewa / Pembuatan Barak Kerja	1,00 Ls	2 000 000,00	2 000 000,00
2	Pek. Papir Nama Proyek	1,00 Ls	250 000,00	250 000,00
3	Pek. Air Kerja	1,00 Ls	800 000,00	800 000,00
4	Pek. Sewa Jerni / Listrik Kerja	1,00 Ls	1 000 000,00	1 000 000,00
5	SARUK (Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi)	8,00 Bh	120 000,00	720 000,00
6	- Topi Pelindung (Safety Helmet)	1,00 Box	150 000,00	150 000,00
7	- Pelindung Pemafasan (Masker)	6,00 Pkg	35 000,00	210 000,00
8	- Sarung Tangan (Safety Glove)	6,00 Pkg	120 000,00	720 000,00
9	- Sepatu Karet (Safety Shoes)	6,00 Bh	65 000,00	390 000,00
10	- Rompi (Safety Vest)	1,00 Kotak	250 000,00	250 000,00
11	- Kotak P3K (Obat - Obatan, Obat-obatan)	1,00 Ls	150 000,00	150 000,00
12	- Rambu Informasi	64,00 Ml	84 811,25	5 415 120,00
13	Pek. Pas Boplang	1,00 Ls	1 200 000,00	1 200 000,00
14	Pek. Pelaporan dan Dokumentasi			
			Sub Jumlah	13.145.120,00
II. PEKERJAAN GALIAN DAN TIMBUNAN				
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Tapak dan Pondasi Menelus	20,18 M3	90 131,25	1 818 848,63
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	6,73 M3	30 043,75	202 094,29
3	Pek. Timbunan Tanah Dipadatkan Perataan Lantai Gedung, Teras dan Selasar	27,00 M3	168 187,50	4 541 062,50
4	Pek. Urugan Pasir dibawah Pondasi tapak dan menerus 15 Cm	1,37 M3	201 652,50	278 263,03
5	Pek. Urugan Pasir dibawah lantai dan Selasar Keliling 15 Cm	11,80 M3	201 652,50	2 379 499,50
			Sub Jumlah	9.217.788,94
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLASTERAN				
1	Pek. Pas Pondasi 2 Batu Bata Ad. 1 : 3	18,82 M2	475 598,60	7 909 568,45
2	Pek. Pas. Pondasi 1 Batu Bata Ad. 1 : 3	18,82 M2	291 878,05	4 909 388,80
3	Pek. Pas. Dinding 1/2 Batu Bata Ad. 1 : 4	201,56 M2	137 154,75	27 644 911,41
4	Pek. Pas. Dinding 1/2 Batu Bata Pado Teras Ad. 1 : 4	19,09 M2	137 154,75	2 618 284,18
5	Pek. Pas. Dinding 1/2 Batu Bata Pado Teras Lantai Ad. 1 : 4	24,00 M2	137 154,75	3 291 714,00
6	Pek. Pas. Dinding 1/2 Batu Bata Tedong Lantai Ad. 1 : 4	441,30 M2	77 320,71	34 121 629,32
7	Pek. Plasteran Dinding Batu Ad. 1 : 4	24,00 M2	77 320,71	1 855 897,04
8	Pek. Plasteran Dinding Batu Tedong Lantai Ad. 1 : 4	24,00 M2	500 000,00	500 000,00
9	Pek. Plasteran / Perapian Kolom dan Balok, Siku atau Sendang Bangunan	1,00 Ls	119 565,74	7 652 207,64
10	Pek. Saluran Keliling Bangunan L. 20 cm	64,00 Ml		
			Sub Jumlah	90.593.400,84
IV. PEKERJAAN BETON				
1	Pek. Lantai Kerja di bawah Pondasi Tapak dan Menelus, Ad. 1 : 3,5	1,37 M3	1 297 395,50	1 777 431,84
2	Pek. Cor Beton Lantai Ruangan dan Teras, T. 5 cm Ad. 1 : 3,5	8,72 M3	1 461 121,00	12 740 975,12
3	Pek. Cor Beton Selasar Keliling T. 5 cm Ad. 1 : 3,5 + Aslan	2,70 M3	1 461 121,00	3 945 026,70
4	Pek. Pondasi Tapak Beton Bertulang, Uk. 80 x 80 x 20 cm	0,89 M3	4 922 749,48	4 381 247,01
5	Pek. Kolom Pondasi Tapak Beton Bertulang, Uk. 20 x 20 cm	0,17 M3	5 518 665,00	937 833,05
6	Pek. Kolom Teras dan Kolom Utama Beton Bertulang, Uk. 20 x 20 cm	3,80 M3	5 440 005,50	19 587 259,08
7	Pek. Kolom Teras dan Kolom Utama Beton Bertulang, Uk. 20 x 20 cm	3,19 M3	5 518 665,00	17 598 161,35
8	Pek. Kolom Praktek Beton Bertulang, Uk. 10 x 10 cm	0,42 M3	7 881 442,20	3 310 205,72
9	Pek. Kolom Praktek Tedong Lantai Beton Bertulang, Uk. 10 x 10 cm	0,42 M3	7 881 442,20	472 886,53
10	Pek. Kolom Praktek Tedong Lantai Beton Bertulang, Uk. 10 x 10 cm	0,08 M3	6 725 588,70	4 371 632,66
11	Pek. Balok Pinggang Teras dan Balok Pinggang Gedung Beton Bertulang, Uk. 10 x 15 cm	0,03 M3	6 762 499,35	202 874,98
12	Pek. Beton Canopy Bertulang Pada Jendela Pantry	2,74 M3	5 713 174,70	15 654 098,68
13	Pek. Ring Balok Beton Bertulang, Uk. 15 x 20 cm	0,34 M3	6 725 588,70	2 298 700,16
14	Pek. Ring Balok Tedong Lantai Beton Bertulang, Uk. 10 x 15 cm	0,34 M3		
			Sub Jumlah	87.326.332,88
V. PEKERJAAN KUZEN, PINTU DAN JENDELA				
1	Pek. Kusen Pintu, Kusen Jendela dan Ram Ventilasi Kayu Kelas II	0,80 M3	8 955 337,50	7 164 270,00
2	Pek. Daun Pintu Gaben Minimalis Kayu Kls II	8,80 M2	809 887,50	7 127 010,00
3	Pek. Daun Jendela Kaca Pokos T. 5 mm Kayu Kelas II	8,05 M2	613 985,00	4 942 579,25
4	Pek. Pas Kaca Mati Pokos T. 5 mm	4,02 M2	150 000,00	603 000,00
			Sub Jumlah	19.836.859,25
VI. PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND				
1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan - C.75 (Desig Fabrikasi / Zinkalume)	288,00 M2	180 000,00	48 240 000,00
2	Pek. Atap Genteng Metal Colour 0,25 mm	288,00 M2	135 280,25	38 255 107,00
3	Pek. Bubungan / Nok Metal Colour 0,25 mm	20,00 M1	92 293,25	1 845 865,00
4	Pek. Listplank Profil GRC L = 20 cm	66,80 M1	50 000,00	3 340 000,00
5	Pek. Rangka Plafond Ruangan, Teras dan Selasar Keliling Kayu Kelas III	233,68 M2	128 915,00	30 124 857,20
6	Pek. Plafond Ruangan dan Teras Gypsum T. 9 mm	170,88 M2	49 306,25	8 425 452,00
7	Pek. Plafond Selasar Keliling GRC T. 4 mm	62,80 M2	54 797,50	3 441 283,00
8	Pek. List Gypsum Ruangan dan Teras L. 7	107,50 M1	39 220,75	4 218 230,63
9	Pek. List Profil Kayu Uk. 1 x 4 cm Selasar Keliling	121,84 M1	17 485,75	2 130 463,78
			Sub Jumlah	138.019.258,81
VII. PEKERJAAN LANTAI, WC / SANITASI DAN KUNCI				
1	Pek. Pas Kloset Jongkok Merah Maroon (Setara American Standar)	2,00 Bh	611 639,00	1 223 278,00
2	Pek. Pas Kran Air Besi Putaran Panjang (1/2 inch) + Asesoris	2,00 Bh	50 000,00	100 000,00
3	Pek. Ember Penampung Air	2,00 Bh	50 000,00	100 000,00
4	Pek. Lantai Keramik Ruang Uk. 40 x 40 cm	161,48 M2	209 452,95	33 822 462,37
5	Pek. Lantai Keramik Anti Slip / WC, Uk. 20 x 20 cm	7,28 M2	238 071,85	1 733 163,07
6	Pek. Dinding Keramik Motif / WC, Uk. 20 x 25 cm, T. 150 Cm	14,94 M2	275 336,45	4 113 526,56
7	Pek. Instalasi Pipa Air Bersih + Asesoris	1,00 Ls	200 000,00	200 000,00
8	Pek. Instalasi Pipa Air Kotor + Asesoris	1,00 Ls	300 000,00	300 000,00
9	Pek. Pas Floor Drain / Sarung Air Kotor (Stainless)	2,00 Bh	75 000,00	150 000,00
10	Pek. Pembuatan Septictank Uk. 100 x 200 x 150 cm + (Asesoris Pipa dan Elbo)	1,00 Unit	5 025 331,21	5 025 331,21
11	Pek. Pas Kunci Pintu Tanam Double Slagh	4,00 Bh	340 865,75	1 363 463,00
12	Pek. Engsel Pintu H 4"	18,00 Bh	44 968,44	809 395,88
13	Pek. Engsel Jendela H 3"	38,00 Bh	32 277,63	1 226 549,75
14	Pek. Grendel Pintu	6,00 Bh	44 968,44	269 798,63
15	Pek. Grendel Jendela	19,00 Bh	42 668,44	810 662,31
16	Pek. Hak Angin Jendela	38,00 Bh	40 653,94	1 544 849,63
17	Pek. Tarikan Jendela	19,00 Bh	40 653,94	772 424,81
			Sub Jumlah	63.564.905,20

VIII.	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pek. Instalasi Listrik/Cahaya	29,00 Tik	180.000,00	5.220.000,00
2	Pek. Sekering Baza / MCB	1,00 Bh	150.000,00	150.000,00
3	Pek. Stop Kontak	6,00 Bh	55.000,00	330.000,00
4	Pek. Saklar Tunggal	1,00 Bh	50.000,00	50.000,00
5	Pek. Saklar Ganda	4,00 Bh	50.000,00	200.000,00
6	Pek. Lampu Baret Kotak Panel 17 Watt - LED (Minimal Garansi 1 Tahun)	7,00 Bh	400.000,00	2.800.000,00
7	Pek. Lampu Downlight Panel 9 Watt - LED (Minimal Garansi 1 Tahun)	10,00 Bh	150.000,00	1.500.000,00
			Sub Jumlah	10.250.000,00
IX.	PEKERJAAN PENGECATAN DAN FINISHING			
1	Pek. Cat Tembok Luar / dalam dan Cat Bakok / Kolom	465,30 M2	34.830,83	16.208.689,81
2	Pek. Cat Plafond dan List Plafond	233,68 M2	34.830,83	8.139.220,45
3	Pek. Cat Minyak Kusen Pintu, Kusen Jendela dan Ram Ventilasi	41,04 M2	40.310,38	1.654.337,79
4	Pek. Cat Minyak Daun Pintu dan Daun Jendela	38,25 M2	40.310,38	1.541.871,84
5	Pek. Cat Minyak Lantai	13,38 M2	40.310,38	538.548,81
6	Pek. Pembersihan Akhir Seluruh Pekerjaan	1,00 Ls	350.000,00	350.000,00
			Sub Jumlah	28.430.688,51