

Kerangka Acuan Kerja

(KAK)

JASA CLEANING SERVICE SETDA PROVINSI JAMBI 2026

1. LATAR BELAKANG

- a. PT. THIRAH WIGUNA INDONESIA Penyelenggara kebersihan Kantor/Gedung dan Halaman
- b. PT. THIRAH EWIGUNA INDONESIA adalah perusahaan berskala kecil menengah
- c. PT. THIRAH EWIGUNA INDONESIA memiliki Izin ISO 45001 : 2018 dan ISO 9001 : 2015
- d. Semua pekerja cleaning Service memiliki sertifikat yang dikeluarkan oleh BNSP
- e. Pemeliharaan/Perawatan kebersihan bangunan gedung Kantor dan halaman merupakan salah satu mendukung kenyamanan penyelenggaraan administrasi perkantoran
- f. Untuk mewujudkan kondisi yang demikian perlu di dukung oleh tenaga kebersihan yang profesional yang cukup terampil dalam bidang kebersihan Gedung kantor
- g. Dalam pelaksanaan pengadaan jasa kekersihan PT. THIRAH WIGUNA INDONESIA memahami dengan sebaik - baiknya secara keseluruhan tentang pengelolaan kebersihan seperti yang di uraikan di dalam Dokumen Penyedia Jasa Kebersihan.

2. MAKSUD

- a. Agar terciptanya kebersihan Kantor/Gedung baik ruangan maupun lingkungan
- b. Memberikan Kenyamanan pada semua orang yang ada dilingkungan gedung maupun halaman tersebut.
- c. Mencegah terjadinya Infeksi

3. TUJUAN

- a. Terciptanya Kantor/Gedung dan Halaman yang sehat, indah dan nyaman
- b. Mewujudkan keindahan dan kebersihan memberikan kenyamanan untuk Pemakai
- c. Meningkatkan ketertiban dan kenyamanan kepada para pegawai dalam melaksanakan kegiatan yang di laksanakan oleh PT. THIRAH WIGUNA INDONESIA sesuai aturan yang berlaku\

4. Sasaran dan Lingkup Kegiatan

Sasaran dari Kegiatan ini adalah mencakup kebersihan lantai, jendela, langit langit, selasar tangga, kaca jendela, ruang kerja serta peralatan Kantor yang menunjang kegiatan, antara lain : Meja, Kursi, lemari, Kamar mandi, ruang rapat, halaman gedung Kantor dan taman yang ada dilingkungan tersebut

Lingkup Kegiatan meliputi : Seluruh gedung yang ada dan lingkungannya maupun area luasan pekerjaan akan melakukan pembersihan Lobby, ruang kerja, ruang rapat, selasar, teras, toilet, Wastafel, dinding, cermin, kloset, saluran air dan termasuk pembuangan sampah.

Pekerjaan Kebersihan Halaman :

1. Kebersihan Halaman
2. Kebersihan saluran air
3. Kebersihan parkir mobil/motor
4. Pembuangan/pengangkutan sampah
5. Pemeliharaan Taman
6. Pemotongan rumput

5. HASIL DAN TENAGA KERJA SERTA DOKUMEN

a. HASIL

1. Agar terciptanya ruang kerja yang bersih nyaman dan indah serta meningkatkan kenyamanan pegawai dalam menjalankan tugas
2. Terwujudnya Kebersihan di lingkungan Kantor.
3. Terciptanya lingkungan sehat.
4. Pembersih profesional membersihkan dengan detail.
5. Menambah kenyamanan dan ketenangan di lingkungan Kantor.
6. Terdapat Lingkungan Bersih Kering dan Wangi.

6. TENAGA KERJA SERTA DOKUMEN

1. Koordinator 1 (satu) orang, Quality Control 2 (satu) dan Pengawas 10 (sepuluh) orang
2. Pendidikan Minimal SMA

3. Umur Minimal 30 tahun
4. Mempunyai Pengalaman Minimal 1 (satu) Tahun
5. Tenaga Pekerja sesuai yang dibutuhkan
6. pernah mengikuti pelatihan dan uji Kompetensi Cleaning service dan mendapatkan oleh Badan Nasional Sertifikasi Profesi (BNSP)

7. KETENTUAN PT. THIRAH WIGUNA INDONESIA

1. Persyaratan umum

- a. Penyedia Jasa adalah perusahaan penyedia Jasa kebersihan (Cleaning Service) yang di buktikan dengan SIUP yang mencantumkan bidang/sub bidang usaha Jasa kebersihan (Cleaning Service);
- b. Memiliki pengalaman menyediakan Jasa kebersihan (Cleaning Service) yang dibuktikan dengan melampirkan fotokopi Kontrak/SPK antar perusahaan dan pemberi kerja.
- c. Memenuhi persyaratan sebagaimana yang ditetapkan dalam dokumen pengadaan

2. Persyaratan Khusus Penyedia Jasa kebersihan (Perusahaan) wajib memiliki :

a. Daftar personil/tenaga Ahli/Teknis/Trampil minimal yang dibutuhkan

	PERSONIL	PENDIDIKAN (MIN)	JUMLAH (MIN)	KUALIFIKASI
	Ahli Kesehatan Lingkungan atau Pernah mengikuti norma keselamatan dan kesehatan kerja	D 3	1 Orang	Serifikat yang di keluarkan oleh Kementrian Ketenagakerjaan
	Koordinator Area Cleaning Service	D 3	2 Orang	Sertifikat yang dikeluarkan oleh BNSP
	Quality Qontrol	D 3	1 Orang	Sertifikat yang dikeluarkan oleh BNSP

1. Memiliki Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)
2. Surat pernyataan bersedia membayar jasa tenaga kerja dari tanggal sampai dengan jatuh tanggal kontrak kerja
3. Memberikan Jaminan Sosial Ketenagakerjaan dan Kesehatan sesuai dengan ketentuan pemerintah kepada setiap petugas.

4. Persyaratan Teknis :

- a) Metodologi Pelaksanaan Pekerjaan
- b) Spesifikasi Teknis (Mencantumkan Merk Alat dan Obat Pembersih)
- c) Brosur Barang Khusus gambar untuk Bahan Speciality Cleaners
- d) Jadwal Pelaksanaan Teknis Pekerjaan (Barchat)
- e) Struktur Organisasi / JOB Discription
- f) Daftar Peralatan Utama Minimal
- g) Daftar Tenaga Ahli/Teknis/Trampil yang dibutuhkan
- h) Foto copy Ijazah Tenaga Ahli Kesehatan Lingkungan Beserta STR Minimal D3 (Kesehatan Lingkungan)
- i) Foto copy Sertifikat Pelatihan Pembinaan Norma K3 dari Dirjen Pembinaan dan Pengawasan Ketenagakerjaan dan K3
- j) Surat pernyataan Kesanggupan Tenaga Ahli dan Teknis yang ditandatangani dan diketahui Direktur
- k) Foto copy Kontrak Kerja Sejenis/pengalaman kerja Perusahaan
- l) Foto copy Sertifikat BPJS Perusahaan
- m) Pengalaman Pekerjaan sesuai Sub Bidang Cleaning Service di sesuaikan dengan Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)
- n) Foto copy Surat keterangan Pengesahan Ketenagakerjaan atau terdaftar dari Instansi yang Berwenang sesuai Permenakertran Nomor 19 Tahun 2012 dan Nomor 11 Tahun 2014
- o) Melampirkan Peraturan Perusahaan atau Perjanjian Kerja yang sesuai dengan Peraturan Menteri Ketenagakerjaan nomor 28 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pembuatan dan Pengesahan Serta Pembuatan dan Pendaftaran Perjanjian Kerja Sama.

Disetujui Oleh,
Direktur Utama

PT. THIRAH WIGUNA INDONESIA



MUHAIRI FIKRI