



**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN**

Jl. Letjend Suprpto No. 28 Telp. (0741) 62842, 62320, 65529, 64979

Fax (0741) 62627 Kotak Pos 153

J A M B I

Kode Pos : 36122

---

**DOKUMEN KONTRAK**

**SURAT PERINTAH KERJA ( SPK )**

Nomor : 202/SPK/Disperindag - PPK/V/2018

Tanggal : 17 Mei 2018

**NILAI KONTRAK : Rp. 114.710.000.-**

**Belanja Modal Pengadaan – Untuk Paket Pekerjaan:  
REHAB ATAP DAN PLAFOND DINAS PERINDAG  
Pada SKPD Dinas Perindag Provinsi Jambi  
Tahun Anggaran 2018**

**Kelompok Kerja Unit Layanan Pengadaan :  
Pejabat Pengadaan Barang/Jasa**

**Satuan Kerja Perangkat Daerah  
Dinas Perindustrian dan Perdagangan  
Provinsi Jambi**



**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN**

Jl. Letjend Suprpto No. 28 Telp. (0741) 62842, 62320, 65529, 64979

Fax (0741) 62627 Kotak Pos 153

J A M B I

Kode Pos : 36122

|   |  |
|---|--|
| <b>SURAT PERINTAH KERJA<br/>(SPK)</b>   | Nomor : 202SPK/Disperindag.PPK/V/2018<br>Tanggal : 17 Mei 2018                         |
| <b>Paket Pekerjaan :<br/>REHAB ATAP DAN PLAFOND<br/>DINAS PERINDAG PROVINSI JAMBI</b>                           | Nilai Kontrak : Rp. 114.710.000.-<br>Sumber Dana : APBD Provinsi Jambi<br>TAHUN : 2018 |
| Kegiatan : Rehabilitasi sedang/berat Gedung Kantor<br>Nomor DPA : 3.07.01.02.42.5.2<br>Tanggal : 9 Januari 2018 |  |

Surat Perintah Kerja ini berikut semua lampirannya selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditanda tangani di Jambi pada hari Kamis tanggal Tujuh belas bulan Mei tahun dua ribu delapan belas.

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

- Nama : Drs. ARIANSYAH. ME.  
NIP : 19720630 199302 1 001  
Jabatan : Kepala Dinas Perindag Provinsi Jambi Selaku Pejabat Pembuat Komitmen  
Alamat : Jl. Letjen Suprpto No. 28 Telanaipura Jambi.  
Yang bertindak untuk dan atas nama Pengguna Anggaran Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi Tahun 2018, yang selanjutnya disebut " Pihak Pertama" dan;
- Nama : ASMAWATI  
Jabatan : Direktur CV. ARTA GEMA  
NPWP : 75.100.308.8-331.000  
Alamat : Jl. Sulthan Agung No. 06 Kel. Murni Kec. Telanaipura Jambi.  
Yang bertindak untuk dan atas nama CV. ARTA GEMA, berdasarkan Akta Perusahaan Nomor 11 tanggal 13 Januari 2016, yang dikeluarkan oleh Noteris NOVA HERAWATI. SH. yang selanjutnya disebut "Pihak Kedua".

Berdasarkan :

- Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta Pedoman petunjuk Teknisnya.
- Pengesahan DPA SKPD Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi Nomor 3.07.01.02.42.5.2 tanggal 9 Januari 2018 dengan kegiatan Rehabilitasi Sedang/Berat Gedung Kantor, dan Kode Kegiatan Nomor : 3.07.3.07.01.02.42. Kode Rekening Belanja 5.2.3.49.01.
- Surat Undangan Permintaan Penawaran Harga Penunjukan Langsung Nomor : 134/Disperindag-PPBJ/IV/2018 tanggal 17 April 2018.
- Surat Penawaran Harga untuk Paket Pekerjaan Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindag dari CV. ARTA GEMA Nomor : 4/Arta Gema-Jbi/IV/2018 tanggal 23 April 2018.
- Surat Penetapan Penyedia Barang/Jasa Nomor : 181/Disperindag.PPBJ/V/2018 tanggal 8 Mei 2018.
- Surat Penunjukan Langsung Penyedia Barang/Jasa Nomor : 184/Disperindag.PPBJ/V/2018 tanggal 9 Mei 2018.

Maka oleh karena itu, Pihak Pertama dan Pihak Kedua bersepakat dan menyetujui ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

I. **Lingkup Pekerjaan**

Paket pekerjaan sebagaimana tersebut diatas yaitu Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi dengan Uraian Pekerjaan Sebagai berikut :

|               |  |
|---------------|--|
| PIHAK PERTAMA |  |
| PIHAK KEDUA   |  |

| NO  | URAIAN  | VOLUME / STN | HG. STN ( Rp )      | JUMLAH ( Rp )         |
|-----|---|--------------|---------------------|-----------------------|
| I   | PEKERJAAN PENDAHULUAN   |              |                     |                       |
| 1   | Pek. Papan Nama Proyek  | 1.00 Ls      | 150,000.00          | 150,000.00            |
| 2   | Pek. Pembongkaran Atap  | 200.00 M2    | 21,620.50           | 4,324,100.00          |
| 3   | Pek. Pembersihan Bekas Bongkaran                                    | 1.00 Ls      | 3,525,000.00        | 3,525,000.00          |
|     |   |              | <b>Sub Jumlah</b>   | <b>7,999,100.00</b>   |
| II  | PEKERJAAN ATAP DAN RANGKA ATAP                                      |              |                     |                       |
| 1   | Pek. Penggantian Rangka Atap Yang Rusak                             | 100.00 M2    | 118,627.85          | 11,862,785.00         |
| 2   | Pek. Pas. Atap Genteng Metal Roof Yang Bocor                        | 200.00 M2    | 211,700.00          | 42,340,000.00         |
| 3   | Pek. Pas. Bubungan C Genteng Metal Roof Yang Rusak                  | 35.00 M2     | 95,575.00           | 3,345,125.00          |
| 4   | Pek. Penggantian Papan Lcplang Yang Rusak                           | 45.00 M2     | 70,020.00           | 3,150,900.00          |
| 5   | Pek. Talang Atap  | 14.00 M2     | 127,350.00          | 1,782,900.00          |
|     |   |              | <b>Sub Jumlah</b>   | <b>62,481,710.00</b>  |
| III | PEKERJAAN PLAFOND   |              |                     |                       |
| 1   | Pek. Pas. Rangka Plafond Kayu Kls II                                | 80.00 M2     | 60,700.00           | 4,856,000.00          |
| 2   | Pek. Pas. Plafond Gifsum 9 mm                                       | 213.00 M2    | 50,225.00           | 10,697,925.00         |
| 3   | Pek. Penggantian Plafond Triplek 4 mm Yang Rusak                    | 70.00 M2     | 48,405.50           | 3,388,385.60          |
| 4   | Pek. Pas. Lis Gifsum 1,10 cm  | 219.00 M2    | 19,968.50           | 4,373,101.50          |
|     |   |              | <b>Sub Jumlah</b>   | <b>23,315,411.50</b>  |
| IV  | PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK   |              |                     |                       |
| 1   | Pek. Perbaikan Instalasi Listrik                                    | 30.00 Ttk    | 150,000.00          | 4,500,000.00          |
|     |   |              | <b>Sub Jumlah</b>   | <b>4,500,000.00</b>   |
| V   | PEKERJAAN PENGE CETAN   |              |                     |                       |
| 1   | Pek. Pengecetan Plafond   | 213.00 M2    | 24,760.50           | 5,273,986.50          |
| 2   | Pek. Cat. Papan Lisplang Baru                                       | 18.00 M2     | 39,540.00           | 711,720.00            |
|     |   |              | <b>Sub Jumlah</b>   | <b>5,985,706.00</b>   |
|     |   |              | <b>Jumlah</b>       | <b>104,281,928.30</b> |
|     |   |              | <b>PPN ( 10 % )</b> | <b>10,428,192.80</b>  |
|     |   |              | <b>Total Jumlah</b> | <b>114,737,120.80</b> |
|     |   |              | <b>Pembulatan</b>   | <b>114,710,000.00</b> |
|     | Terbilang :Seratus Empat Belas Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Rupiah |              |                     |                       |

#### II. Pembayaran

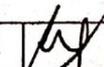
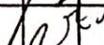
Pembayaran Dengan Sumber Dana APBD Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi TA. 2018 yang dibebankan pada DPA kegiatan sebagaimana tersebut diatas sebesar Rp.114.710.000.- (Seratus Empat Belas Juta Tujuh Ratus Sepuluh Ribu Rupiah ) sudah termasuk pajak dan biaya lainnya yang harus dibayarkan oleh Pihak Pertama kepada Pihak Kedua sesuai dengan ketentuan yang berlaku dengan cara pembayaran di Transfer ke Rekening Nomor : 3001248088 atas nama CV. ARTA GEMA.

#### III. Jangka Waktu Pelaksanaan

Jangka waktu yang disepakati untuk melaksanakan pekerjaan tersebut selama 90 ( Sembilan puluh ) hari kalender terhitung setelah dikeluarkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) yaitu sejak tanggal 17 Mei 2018 sampai dengan tanggal 14 Agustus 2018, yang dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan dan dengan masa pemeliharaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender setelah Serah Terima Pekerjaan dilaksanakan.

#### IV. Penyerahan Pekerjaan

Penyerahan Pekerjaan dilakukan oleh Pihak Kedua kepada Pihak Pertama setelah prestasi pekerjaan selesai keseluruhan 100 % (seratus persen) yang dituangkan dalam Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BASTP) dan telah diperiksa oleh Panitia Penerima Hasil Pekerjaan (PPHP) dari Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi.

|               |   |
|---------------|---|
| PIHAK PERTAMA |  |
| PIHAK KEDUA   |  |

V. Sanksi dan Denda

Apabila Pihak Kedua dalam batas waktu yang telah ditentukan pada Surat Perjanjian ini belum menyelesaikan seluruh pekerjaan 100% (seratus persen), maka Pihak Kedua akan dikenakan sanksi berupa denda sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari harga pekerjaan untuk setiap hari keterlambatan dan setinggi-tingginya 5 % (lima persen) dari harga pekerjaan.

Apabila Pihak Kedua telah dikenakan denda setinggi-tingginya 5 % (lima persen) dari harga pekerjaan, namun pekerjaan belum juga diselesaikan, maka Pihak Pertama berhak membatalkan Surat Perjanjian ini secara sepihak. Oleh karena itu, segala akibat yang ditimbulkan dari pembatalan tersebut menjadi resiko/tanggung jawab Pihak Kedua sepenuhnya.

VI. Instruksi kepada Pihak Kedua

Selain tunduk kepada ketentuan dalam Surat Perjanjian ini, penyedia berkewajiban untuk mematuhi Standar Ketentuan dan Syarat Umum Perjanjian terlampir.

Surat Perjanjian ini dinyatakan syah mengikat kedua pihak setelah ditanda tangani kedua belah pihak pada tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tercantum di halaman pertama Surat Perjanjian ini dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan Perundang-Undangan di republic Indonesia.

Demikian Surat Perjanjian ini dibuat dengan sebenarnya dalam rangkap 3 (tiga), 2 (dua) lembar SPK dibubuhi materai yang cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama.



PIHAK KEDUA  
CV. ARTA GEMA

ASMAWATI.  
Direktur



PIHAK PERTAMA  
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

DR. ARIANSYAH, ME.  
NIP. 19720630 199302 1 001

|               |  |
|---------------|--|
| PIHAK PERTAMA |  |
| PIHAK KEDUA   |  |



**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN**

Jl. Letjend Suprpto No. 28 Telp. (0741) 62842, 62320, 65529, 64979

Fax (0741) 62627 Kotak Pos 153

J A M B I

Kode Pos : 36122

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor : 203/Disperindag-PPK/V/2018

Tanggal : 17 Mei 2018

Paket Pekerjaan : Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jambi

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs. ARIANSYAH, ME.  
NIP : 19720630 199302 1 001  
Jabatan : Kepala Dinas Perindag Provinsi Jambi Selaku Pejabat Pembuat Komitmen  
Alamat : Jl. Letjen Suprpto No. 28 Telanaipura Jambi  
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Nomor : 202/SPK/Disperindag-PPK/V/2018 tanggal 17 Mei 2018, dengan ini memerintahkan

Nama : ASMAWATI.  
Jabatan : Direktur CV. ARTA GEMA.  
Nomor NPWP : 75.100.308.8-331.000  
Alamat : Jl. Sulthan Agung No. 06 Kel. Murni Kec. Telanaipura Jambi  
Selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

- Macam pekerjaan : Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindag Provinsi Jambi
1. Tanggal mulai kerja : 17 Mei 2018;
  2. Syarat-syarat pekerjaan : Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak
  3. Waktu penyelesaian : Selama 90 ( Sembilan puluh ) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 14 Agustus 2018, dengan waktu pemeliharaan selama 120 (seratus dua puluh) hari kalender.
  4. Hasil Pekerjaan : Perbaiki Lantai Selasar Gedung Kantor Dinas Perindag Sesuai dengan persyaratan dalam Kontrak
  5. Sanksi : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak (SPK) atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak (SPK) sebelum PPN sesuai dengan syarat-syarat Umum SPK.





**PEMERINTAH PROVINSI JAMBI**  
**DINAS PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN**

Jl. Letjend Suprpto No. 28 Telp. (0741) 62842, 62320, 65529, 64979

Fax (0741) 62627 Kotak Pos 153

J A M B I

Kode Pos : 36122

**BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN**

Nomor : 383/Disperindag-PPK/VII/2018

Pada hari ini Senin tanggal Dua puluh tiga bulan Juli tahun Dua Ribu Delapan Belas, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Drs. ARIANSYAH. ME.  
NIP : 19720630 199302 1 001  
Jabatan : Kepala Dinas Selaku Pejabat Pembuat Komitmen Dinas Perindustri dan Perdagangan Provinsi Jambi  
Alamat : Jl.Letjen Suprpto No. 28 Telanaipura Jambi  
selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA
2. Nama : ASMAWATI.  
Jabatan : Direktur CV. ARTA GEMA  
Nomor NPWP : 75.100.308.8-331.000  
Alamat : Jl. Sulthan Agung No. 06 Kelurahan Murni Kecamatan Telanaipura Jambi  
selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Sehubungan selesainya paket pekerjaan Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindag Provinsi Jambi, maka dengan ini menyatakan Pihak Pertama dan Pihak Kedua setuju dan sepakat untuk mengadakan Acara Penyelesaian Pekerjaan, sebagai berikut :

1. Bahwa pelaksanaan Pekerjaan Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindag Provinsi Jambi telah mencapai prestasi diterimanya barang, sesuai dengan ketentuan dan telah memenuhi syarat yang ditetapkan.
2. Pihak Kedua menyerahkan sejumlah barang hasil Pekerjaan Rehab Atap dan Plafond Dinas Perindag Provinsi Jambi sebagaimana dalam lampiran Berita Acara ini kepada Pihak Pertama dalam keadaan baik dan jumlah yang cukup.
3. Pihak Pertama menerima barang-barang yang diserahkan Pihak Kedua sebagaimana tercantum dalam lampiran Berita Acara ini dalam jumlah yang cukup dan baik.
4. Dengan dilakukannya serah terima ini, maka seluruh barang-barang yang diserahkan Pihak Kedua kepada Pihak Pertama menjadi tanggung jawab Pihak Pertama.

Demikian Berita Acara Penyelesaian ini dibuat dalam rangkap secukupnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

